

**Zápis z 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Jimlín
konaného dne 11.12.2018 od 19.00 hod v zasedací místnosti
Obecního úřadu, Jimlín č.p. 7**

Přítomno: 8 zastupitelů dle prezenční listiny
Omluven: Vladimír Brabec
Nepřítomnost: 0
Zasedání bylo zahájeno: 19.00 hod

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. MAJETEK
 - a. odkoupení pozemku st. p.č. 253a v k.ú. Jimlín
 - b. odkoupení pozemku p.č. 874/5 v k.ú. Jimlín
4. Diskuse
5. Závěr

2. veřejné zasedání zastupitelstva obce Jimlín bylo zahájeno v 19.00 hod. starostou obce (dále jen předsedající).

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl Jana Grunda a Jaroslava Krejčíka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje ověřovatele zápisu z 2. zasedání zastupitelstva obce Jimlín konaného dne 11.12. 2018 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jimlín č. p. 7 Jana Grunda a Jaroslava Krejčíka.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
128/2/2018		8		0	schváleno

2. Schválení programu

Předsedající navrhl násl. doplnění programu:

- Rozpočtové opatření č. 12/2018 vyvolané nákupem pozemků.
- Informace o výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace místních komunikací – Jimlínek část A – polohopis a výškopis“ aplikované způsobem uzavřené výzvy.
- Informace o poptávkovém řízení na administraci dotace.
- Informace o zpracování projektové dotace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje doplněný program 2. Zasedání zastupitelstva obce Jimlín, který byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 3.12.2018 do 11.12.2018.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
129/2/2018		8			schváleno

3. MAJETEK

V rámci projektového záměru obce „Revitalizace místních komunikací – Jimlínek část A“ a možnosti podání žádosti o dotaci z MMR – Podpory obnovy a rozvoje venkova 2019 do 31.1.2019, kde obec může získat 70 % z celkových nákladů na opravy místních komunikací v Jimlíneku – až 5 mil. Kč, je nutné odkoupit pozemky pod komunikacemi, které chce obec opravit. Jedná se o st.p.č. 253 a) od manželů Sadilových a p.č. 874/5 od p. Urbanové, vše v k.ú. Jimlín.

- a. odkoupení dílu a) pozemku p.č. 253 o výměře 127 m² v k.ú. Jimlín od manželů Sadilových z Jimlína

Tuto část pozemku obec dlouhodobě užívala. Jedná se o chodník, komunikaci a nezpevněnou část oceněnou Znaleckým posudkem č. 69/10914/2018 ze dne 17.9.2018 vypracovanou znalcem v oceňování nemovitostí Pavlem Semerátem. Tržní cena nemovitosti nebyla stanovena, jelikož není srovnatelný prodejní pozemek v čase a místě. Nemovitost byla alternativně oceněna podle oceňovací vyhlášky MF ČR, což považujeme za nejnižší možnou cenu.

Sadilovi požádali obec o kompenzaci daně z nemovitostí, kterou za léta vlastnictví obci uhradili a za náhradu užívání pozemku obcí. Vzhledem k těmto skutečnostem byla stanovena cena za 1 m² Kč 158,-.

Mikovcová: jak se v budoucnu bude postupovat u totožných případů, co se týče stanovení ceny za odkup pozemku?

Krtička: jde o to, aby tento odkup nebyl považován za precedentní.

Grund: jde o lukrativní pozemek, proto se mi cena zdá rozumná.

Krejčík: na dnešní dobu je výše ceny pozemku nízká. Ceny nemovitostí neustále rostou a již nikdy nebudou klesat.

Svoboda: vzhledem k plánovanému finančnímu přínosu pro obec, který představuje možnost získání dotace na opravu této komunikace až do výše 5 mil. Kč, je stanovená cena akceptovatelná a pro obec výhodná.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje:					
a) odkoupení dílu a) st.p.č. 253 o celkové výměře 127 m ² v k.ú. Jimlín, oddělené GP č. 368 – 128/2018 za celkovou cenu Kč 20 066,- od manželů Slavomíra a Ludmily Sadilových, bytem Jimlín s tím, že náklady spojené s odkupem pozemku nese Obec Jimlín,					
b) uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Jimlín a manžely Sadilovými podle bodu návrhu usnesení (<i>příloha č. 3 zápisu</i>)					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
130/2/2018		7	1	0	schváleno
PROTI: Mikovcová					

- b. odkoupení pozemku p.č. 874/5 o výměře 203 m² v k.ú. Jimlín od Marie Urbanové z Loun

Tuto část pozemku obec opět dlouhodobě užívá jako komunikaci. Při ocenění nemovitosti jsme vycházeli z ocenění stejného typu pozemku – pozemku komunikace v k.ú. Jimlín, který odkupujeme od manželů Sadilových. Stejně jako manželé Sadilovi, i p. Urbanová požádala obec o kompenzaci daně z nemovitostí, kterou za léta vlastnictví obci uhradila a za náhradu užívání pozemku obcí. Vzhledem k těmto skutečnostem byla stanovena cena za 1 m² Kč 158,-. Paní Urbanová je místní rodačkou, proto v souvislosti s prodejem pozemku obci, vyjádřila prosbu o pomoc ze strany obce o možnost odkoupení obdobného pozemku v obci za cenu obdobnou té, za kterou svůj pozemek obci prodala.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Bakosová: Pokud je paní Urbanová místní rodačka, měla by pozemek obci předat bezúplatně tak, jako to udělalo mnoho našich občanů včetně mně.

Svoboda: i já jsem daroval obci pozemek, aby mohla opravit chodník. Paní Urbanová ho ve své podstatě také darovala, jelikož finance za prodej pozemku obci vrátí nákupem obdobného pozemku.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje:					
a) odkoupení pozemku p.č. 874/5, o celkové výměře 203 m ² , v k.ú. Jimlín, za celkovou cenu Kč 32 074,- od Marie Urbanové, bytem Louny s tím, že náklady spojené s odkupem pozemku nese Obec Jimlín,					
b) uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Jimlín a Marií Urbanovou podle bodu a) návrhu usnesení (příloha č. 4 zápisu)					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
131/2/2018		6	1	1	schváleno
PROTI: Mikovcová					
ZDRŽELA SE: Bakosová					

4. Rozpočtové opatření č. 12/2018

Navýšení výdajů závazného ukazatele rozpočtu r. 2018 § 3639 – odkup pozemků o 32 tis. Kč kompenzačně snížením závazného ukazatele § 3633 – plynofikace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje Rozpočtové opatření č. 12/2018 (příloha č. 5 zápisu).					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
132/2/2018		7		1	schváleno
ZDRŽELA SE: Mikovcová					

5. Informace o výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace místních komunikací – Jimlínek část A – polohopis a výškopis“.

Výzvou k podání nabídky byli osloveni 4 možní dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace místních komunikací – Jimlínek část A – polohopis a výškopis“ - Geodetické práce Richard Červenka, JCA s.r.o. Most, RELIEF PROJECTS, s.r.o. Obrnice a HERKUL a.s. Obrnice. Dle výzvy byly doručeny 2 nabídky. Relief project se neozval a Herkul nemá kapacitu.

Nabídka od:	Cena vč. DPH	Termín plnění:	Hodnocení:
Richard Červenka, Žatec IČO 477 897 01	36300,-Kč	15.12.2018	1.
JCA s.r.o., Most IČO 602 814 56	38720,- Kč	10.1.2019	2.

Zastupitelstvo obce Jimlín bere na vědomí informaci o výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace místních komunikací – Jimlínek část A – polohopis a výškopis“, kterým je Richard Červenka, Žatec IČO 477 897 01 za cenu 36 300,- Kč a učinění objednávky.

6. Diskuse

Mikovcová: je možnost získat dotace na brownfieldy z MMR, které by se mohly využít na opravu bývalé česácké ubytovny. Mohli bychom s tím počítat v rozpočtu?

Grund: ze setkání s pracovníci z MMR jsem se dozvěděl, že objekty ubytoven do podpory nespadají.

Svoboda: tyto informace prověříme u specialisty na dotační management, se kterým spolupracujeme, případně s ním domluvíme schůzku pro zastupitele.

Mikovcová: na začátku roku budou také vyhlášeny dotační programy na obnovy kulturních památek. Bylo by dobré je využít na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého u vstupu do zámku. Zkoušeli jsme dotaci získat v minulém roce přes ORP- Městský úřad Louny, ale nepodařilo se nám to. V příštím roce podobný program bude vyhlášen Ústeckým krajem. Je třeba s penězi na opravu sochy počítat v rozpočtu obce na rok 2019.

7. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Jimlín v 19.27 hod.

PŘÍLOHY ZÁPISU:

1. Prezenční listina zastupitelů
2. Prezenční listina hostů
3. Kupní smlouva s manžely Sadilovými
4. Kupní smlouva s Urbanovou Marií
5. Rozpočtové opatření č. 12

Zápis byl vyhotoven dne 11.12.2018

Zapisovatel: Ing. Gabriela Šilínková

Ověřovatelé: Jan Grund

Jaroslav Krejčík

Starosta: Ing. Vladimír Svoboda



dne 14.12.2018

dne 14.12.2018

dne 14.12.2018

Razítko obce:

