

**Zápis z 5. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Jimlín
konaného dne 29.4.2019 od 18.00 hod
na Obecním úřadě v Jimlíně č.p. 7**

Přítomno: 7 zastupitelů dle prezenční listiny
Omluven: Mgr. Jan Krtička, Jaroslav Krejčík
Zasedání bylo zahájeno: 18.00 hod
Zapisovatelka: Ing. Gabriela Šilínková

5. veřejné zasedání zastupitelstva Obce Jimlín bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu ze 5. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Jimlín Bc. Janu Baborovou, DiS. a Jana Grunda. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje ověřovatele zápisu z 5. zasedání zastupitelstva Obce Jimlín Bc. Janu Baborovou, DiS. a Jana Grunda.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
11/4/2019		7	0	0	schváleno

2. Schválení programu

Starosta navrhl doplnit program jednání 5. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Jimlín o body:

- č. 19 Budoucí prodej stavby „Jimlín - Zeměchy - kanalizace a ČOV - II. a III. etapa“,
- č. 20 Určení zastupitele pro pořizování územního plánu obce,
- č. 21 Finanční dar Mezinárodní policejní asociaci (IPA) na vydání preventivní publikace

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje doplněný program jednání 5. Zasedání zastupitelstva Obce Jimlín.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
12/4/2019		7	0	0	schváleno

3. Jednací řád zastupitelstva Obce Jimlín (příloha zápisu č. 3)

Starosta informoval přítomné, že paní Mikovcová poslala připomínky k navrhovanému jednacímu řádu, které byly všechny zapracovány až na připomínku k části 3 Svolační zasedání zastupitelstva obce, kde navrhuje zapracovat „Ne jednou za tři měsíce, ale minimálně 4 x za rok“ s odůvodněním: „přijde mi to vhodnější a volnější, někdy se sejdeme dvakrát v měsíci, jindy může být mezidobí delší (letní prázdniny), proč riskovat porušení jednacího řádu“.

V předkládaném znění jednacího řádu se uvádí, že zastupitelstvo se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za tři měsíce, což je zákonný požadavek (§ 89 odst. 1) zákona o obcích.

Dalším požadavkem paní Mikovcové je doplnění části 15 Zabezpečení a kontrola usnesení o znění:

„Na každém zasedání informuje starosta nebo jiný pověřený člen zastupitelstva o plnění usnesení schválených na předchozích zasedání s termínem splnění k datu příslušného zasedání“ s odůvodněním: „vzhledem k četnosti jednání zastupitelstva to považuji za vhodnější řešení. Je to běžná praxe i v jiných obcích a městech. To, že kontroluje kontrolní výbor je jedna věc, ale zastupitelé by měli být informováni průběžně.“

Tento požadavek nenavrhuji zapracovat z důvodu zbytečného prodlužování zasedání zastupitelstva. Vybavuji si minulé zasedání, kdy byla starostkou paní Mikovcová, na kterých zdlouhavě před samotným projednáváním navrženého programu předčítala přítomným body z minulých zastupitelstev a jejich plnění. Souhrnnou kontrolu plnění usnesení bude provádět kontrolní výbor a bude o tom 1x za půl roku informovat zastupitelstvo. Veškeré uložené úkoly zastupitelstva obratem plním. Tímto způsobem bych zasedání zastupitelstva nechtěl vést.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Mikovcová: nejsem dostatečně informována o akcích obce, dozvídám se o nich od cizích lidí.

Baborová: i mně se stává, že se mně občané jako zastupitelky dotazují a já jim nemohu z důvodu neinformovanosti odpovědět.

Svoboda: veškeré záležitosti, o kterých jsem doposud rozhodnul, jsem zveřejnil v místním zpravodaji a informace o výběrových řízeních mám připraveny v bodu informační blok starosty v závěru zasedání. O ničem jiném, kromě pokácení stromů na žádost občanů a v souladu s dendrologickým posudkem jsem doposud nerozhodl.

Svítek: mělo by to být normální praxí.

Hrubá: je důležité dodržování kompetencí.

Svoboda: schvalování smluv o dílo je v obci, kde není volena rada, pravomocí starosty obce s ohledem na schválený rozpočet. Žádnou smlouvu bez toho, aniž bych to dal na vědomí zastupitelstvu obce, jsem neuzavřel. V budoucnu Vás budu lépe informovat o záměrech, které mám v plánu uskutečnit.

Brabec: souhlasím se starostou, že by mělo jít jen o stručnou záležitost.

Mikovcová: nejprve budeme hlasovat o mém předloženém pozměňovacím návrhu.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje doplněný navržený Jednací řád zastupitelstva Obce Jimlín v části 15 Zabezpečení a kontrola usnesení o znění: „Na každém zasedání informuje starosta nebo jiný pověřený člen zastupitelstva o plnění usnesení schválených na předchozích zasedání s termínem splnění k datu příslušného zasedání“					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
13/4/2019		4	3	0	schváleno
Proti hlasovali: Grund, Svoboda, Orinčáková					

4. Závěrečný účet Obce Jimlín za rok 2018 (příloha zápisu č. 4)

Starosta informoval přítomné, že obec v roce 2018 hospodařila s přebytkem 5 194 tis. Kč, závěrečný účet Obce Jimlín za rok 2018 byl zveřejněn vč. jeho příloh na internetových stránkách obce i na úřední desce Obce Jimlín

v zákonné lhůtě a součástí projednávání závěrečného účtu je Zpráva nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření obce v roce 2018 ze dne 25.2.2019.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín souhlasí s celoročním hospodařením Obce Jimlín v roce 2018, a to bez výhrad.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
14/4/2019		7	0	0	schváleno

5. Účetní závěrka Obce Jimlín za rok 2018

Starosta informoval přítomné, že hospodářský výsledek běžného účetního období roku 2018 Obce Jimlín činil 6 581 tis. Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje účetní závěrku Obce Jimlín sestavenou k 31.12.2018					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
15/4/2019		7	0	0	schváleno

6. Zrušení a převod finančních prostředků z fondu Amundi

Starosta uvedl tento bod informací, že vzhledem k dlouhodobě nedostatečnému zhodnocování finančních prostředků obce investovaných v podílovém Fondu Amundi, chce fond zrušit a převést finanční prostředky na běžný účet vedený u Komerční banky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Hrubá: k čemu sloužil Fond Amundi?

Mikovcová: v minulosti to bývalo lépe úročené.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín souhlasí se zrušením a převodu finančních prostředků z Fondu Amundi ČR Krátkodobých dluhopisů na běžný účet Obce Jimlín vedený u Kb.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
16/4/2019		6	0	1	schváleno
Zdržela se hlasování: Mikovcová					

7. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Zeměchy (příloha zápisu č. 5)

Starosta uvedl, že TJ Sokol Zeměchy si řádně požádal o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Jimlín ve výši 70 tis. Kč a předmětná dotace je součástí schváleného rozpočtu na rok 2019.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Mikovcová: četli smlouvu Sokolové?

Starosta: nevím, spoléhal jsem na to, že v zastupitelstvu jsou 3 členky kontrolní komise spolku, kterým byla doručena k prostudování.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín					
1. schvaluje poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Jimlín TJ Sokol Zeměchy ve výši 70 000,- Kč.					
2. pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy č. VPS/2019/1 (příloha zápisu č.1).					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
17/4/2019		7	0	0	schváleno

8. Darovací smlouva o převodu nemovitostí TJ Sokol Zeměchy na Obec Jimlín

S TJ Sokol Zeměchy jsme se domluvili, že vzhledem k náročnosti financování údržby svého nemovitého majetku, převede veškeré svoje nemovitosti na obec, která zahájí jejich postupnou rekonstrukci a vyhledá vhodné dotační tituly na financování.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Svítek: dělal se odhad nemovitostí?

Mikovcová: nebude se dělat.

Svoboda: TJ Sokol vede tento nemovitý majetek v účetní hodnotě, ve které se také bude převádět na obec.

Svítek: co zahrnuje nemovitý majetek sokola, bude to i s technickým vybavením?

Svoboda: určitě. Darovací smlouva je o převodu nemovitého majetku, spolek má za úkol předložit obci podmínky, za kterých jej převede tak, aby měli přednostní podmínky pro využívání tohoto majetku. Ještě je však nepředložili. Mám ještě připomínku k Vám členům Sokola, že ještě od Vás nemám ani usnesení valné hromady o převodu předmětných nemovitostí.

Mikovcová: tyto podmínky ještě nemáme zpracované. Nebude o tom rozhodovat jen p. Červíček.

Baborová: darovací smlouvu jsme dali posoudit právníkovi.

Mikovcová: z hlediska obce bych ráda věděla, co to bude znamenat pro obecní rozpočet – převzít si takovýto majetek pod obec. Tady plánujete opravit komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci, opravit ubytovnu, sokolovnu, slyšela jsem, že dokonce chcete vybudovat multifunkční hřiště. Jde o částky milionů korun. Chtěla bych vědět, jestli na to obec má peníze.

Svoboda: jsme ve fázi příprav těchto akcí, která zahrnuje zpracování projektů a s tím související zjištění finanční náročnosti na realizaci těchto projektů. I spousta občanů se nabízí, že nám s realizací těchto projektů pomohou. Po kompletaci veškerých podkladů, zpracujeme finanční analýzu, kterou předložíme zastupitelstvu obce k jednání.

Baborová: dělala se kaplička svépomocí a nikdo nám s ničím nepomohl. Máme obavy, že obci dáme majetek a ta s ním nic neudělá a bude mít problémy jeho rekonstrukci financovat.

Orinčáková: na základě všech podkladů zpracujeme finanční plán.

Svoboda: nemusíte se bát, obec nechceme zadlužit. Snažíme se získat vhodný dotační titul a ověřené firmy. Není to otázka jen financování, ale jde také o časové hledisko. Dnes je problém sehnat dobrého projektanta, proto je důležité začít co nejdříve.

Mikovcová: musíte vybrat projektanta, který je ověřen i u SFDI. Předkládanou smlouvu bude muset ještě jednou schválit zastupitelstvo. Navrhované usnesení opravte ve smyslu pověření starosty ne k podpisu smlouvy, ale k jednání o darovací smlouvě.

Orinčáková: proč o smlouvě budeme opět jednat? Vždyť darovací smlouva byla přílohou materiálů k tomuto zastupitelstvu. Až předložíte svůj návrh, starosta by ho mohl podepsat.

Brabec: zdá se mi zbytečné řešit takové detaily. Obec by si to na sebe vzít měla.

Bakosová: už nyní víme, že takto předloženou smlouvu nepodepíšeme.

Baborová: do smlouvy chceme zapracovat svoje požadavky.

Orinčáková: proč tedy o ní zde jednáme a budeme přijímat nesmyslné usnesení. Mohli jste dopředu ostatní zastupitele o svém záměru informovat a nemuseli jsme se tímto bodem zbytečně zdržovat.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín					
1. schvaluje nabytí a převod nemovitostí:					
st.p.č. 66/1 o výměře 1379 m2, zastavěná plocha a nádvoří,					
p.p.č. 84/2 o výměře 110 m2, ostatní plocha (manipulační plocha),					
p.p.č. 140/2 o výměře 7086 m2, ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),					
p.p.č. 1115 o výměře 11872 m2, ostatní plocha (jiná plocha),					
p.p.č. 1116 o výměře 7282 m2, ostatní plocha, (sportoviště a rekreační plocha),					
p.p.č. 1117 o výměře 708 m2, ostatní plocha, (neplodná půda)					
budova s č.p. 54 na st.p.č. 66/1 a st.p.č. 66/2, (stavba občanského vybavení)					
zapsaných na LV č. 708 pro k.ú. Zeměchy u Loun a obec Jimlín v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny od TJ Sokol Zeměchy do vlastnictví Obce Jimlín.					
2. pověřuje starostu obce k jednání o znění darovací smlouvy.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
18 /4/2019		7	0	0	Schváleno

9. Svaz tělesně postižených v ČR z.s., okresní organizace Louny – žádost o finanční dar (příloha zápisu č. 6)

Starosta uvedl, že finanční dar ve výši 3 000,- Kč je součástí schváleného rozpočtu Obce Jimlín na rok 2019. 3 000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Baborová: vždy jsme jim dávali příspěvek.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje poskytnutí finančního daru Svazu tělesně postižených v ČR z.s., okresní organizace Louny ve výši 3000,- Kč					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
19 /4/2019		7	0	0	schváleno

10. Linka bezpečí, z.s., Praha – žádost o finanční dar na provoz dětské krizové linky (příloha zápisu č.7)

Starosta navrhl poskytnout spolku finanční dar ve výši 2000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Linka bezpečí, ve výši 2000,- Kč.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
		0	7	0	neschváleno

11. Centrum služeb pro zdravotně postižené Louny, o.p.s. – finanční dar na sociální služby poskytovaných v domácím prostředí a odborné sociální poradenství (příloha zápisu č. 8)

Starosta navrhl poskytnout spolku finanční dar ve výši 1000,- Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Mikovcová: většinou dávají podklad kolik občanů využilo jejich služeb.

Šilínková: ve své žádosti uvádějí, že občané našich obcí využívají především poradenských služeb. Dle jejich provozní statistiky r. 2018 evidují 17 občanů (9 Jimlín, 8 Zeměchy), kteří využili technické podpory pro uživatele sluchadel.

Mikovcová: naši občané si u nich tedy nechávají opravit sluchátka.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje poskytnutí finančního daru společnosti Centrum služeb pro zdravotně postižené Louny, o.p.s., ve výši 1000,- Kč.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
20 /4/2019		7		0	schváleno

12. Město Louny – finanční dar na spolufinancování lékařské pohotovostní služby ve výši 18 357,- Kč (příloha zápisu č. 9)

Starosta informoval zastupitele, že mu paní Mikovcová předala stejnou žádost Města Loun z roku 2018 vč. Informace, že zastupitelstvo obce vloni schválilo finanční dar 10 tis. Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Mikovcová: vloni jsme jim schválili 10 tis. Kč. Neposlali smlouvu?

Svoboda: nic nepřišlo, ani se neozvali.

Grund: vzhledem k tomu, že jsme se vloni schválil finanční dar a neprojevil zájem, aby se jim finanční prostředky převedli, navrhuji finanční dar neschválit.

Baborová: navrhuji přispět částkou 5000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje poskytnutí finančního daru Městu Louny ve výši 5000,-Kč.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
21 /4/2019		6	1	0	schváleno
Proti: Grund					

13. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – finanční dar na 48. Mistrovství ČR v požárním sportu družstev a 66 Mistrovství Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska v požárním sportu (příloha zápisu č. 10)

Starosta navrhl poskytnout spolku finanční dar ve výši 1000,- Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Mikovcová: jezdí tam naši hasiči?

Grund: naši hasiči se nemohou zúčastnit těchto závodů.

Švoboda: navrhuji finanční dar ve výši 1000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru ve výši 1000,-.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
		0	7	0	neschváleno

14. FOR HELP společnost – finanční dar na podporu autistických dětí (příloha zápisu č. 11)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Orinčáková: dle mého se na podporu autistických dětí se podílíme dostatečně tím, že ve škole máme EEG biofeedback.

Mikovcová: v minulosti se od nich kupoval balíček.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje poskytnutí finančního daru společnosti FOR HELP ve výši 1000					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
		0	4	3	neschváleno
Zdrželi se: Mikovcová, Baborová, Bakosová					

15. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Zeměchy

Starosta uvedl, že hospodářský výsledek běžného účetního období roku 2018 z hlavní činnosti činil 8 904 Kč a z hospodářské činnosti 1016 Kč a ředitelka školy podala řádnou žádost o převod celkového hospodářského výsledku ve výši 9 919,76 Kč do rezervního fondu školy (příloha zápisu č.12).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Mikovcová: kolik peněz má škola v rezervním fondu?

Šilínková: 440 tis. Kč.

Mikovcová: je to zbytečně moc. Nenechávala bych jim tam tolik peněz.

Orinčáková: nevidím důvod, proč by nemohli mít tak vysoký rezervní fond.

Mikovcová: stejně z něj nemohou nic opravovat. Navrhuji jim schválit uzávěrku, ne však převod do rezervního fondu.

NÁVRH USNESENÍ:					
1. Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Zeměchy sestavenou k 31.12.2018.					
2. Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje převod hospodářského výsledku ve výši 9919,76 do rezervního fondu.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
22 /4/2019		6	1	0	schváleno
Proti: Mikovcová					

16. Rozpočtové opatření č. 2/2019 (příloha zápisu č.13).

Starosta informoval přítomné, že změna rozpočtu je vyvolaná jednak příjmem dotací v celkové výši 1 246 tis. Kč a jejich zapojení do výdajové stránky rozpočtu, a jednak zvýšením financování o rozdíl oproti schválenému rozpočtu o výdaje spojené s financováním výběrového řízení „Revitalizace místních komunikací – Jimlín část A“ s nejvýhodnější nabídkou firmy Ekostavby Louny s.r.o. s cenou 4 819 300,-Kč bez DPH (5 831 353,- Kč vč. DPH), které bylo vyhodnoceno těsně před zahájením zasedání zastupitelstva.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
23 /4/2019		7	0	0	schváleno

17. Záměr propachtovat ideální polovinu p.p.č. 1267 v k.ú. Zeměchy u Loun

Starosta uvedl, že si pan David řádně požádal obec o pacht ideální poloviny p.p.č. 1267 v k.ú. Zeměchy u Loun.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
1. Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje záměr pachtu ideální poloviny p.p.č. 1267 v k.ú. Zeměchy u Loun					
2. Pověřuje obecní úřad zveřejněním tohoto pachtu.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
24 /4/2019		7	0	0	schváleno

18. Záměr směny části p.p.č. 70/11 a části p.č.940/2 o výměře 26 m² za část p.č. 940/1 o výměře 7m² v k.ú. Zeměchy u Loun

Starosta uvedl, že pan Šindelář řádně požádal obec o směnu části p.p.č. 70/11 o výměře 48 m² a p.č. 940/2 o výměře 26 m² za část p.č. 940/1 o výměře 7m² v k.ú. Zeměchy u Loun.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Mikovcová: ještě vloni byl pozemek p.č. 940/2 v k.ú. Zeměchy u Loun v KN veden na neznámého vlastníka.

Šilínková: minulý týden byl zapsán v katastru nemovitostí na p. Šindeláře.

Brabec: plot má již v současné době postavený.

Svítek: dříve tam bývala váha.

Grund: nezasahuje do komunikace a jednoznačně je to pro obec výhodná směna.

NÁVRH USNESENÍ:					
1. Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje záměr směny části p.p.č. 70/11 o výměře 48 m ² a p.č. 940/2 o výměře 26 m ² za část p.č. 940/1 o výměře 7m ² v k.ú. Zeměchy u Loun.					
2. Pověřuje obecní úřad zveřejněním tohoto záměru.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
25 /4/2019		7	0	0	schváleno

19. Budoucí prodej stavby „Jimlín - Zeměchy - kanalizace a ČOV - II. a III. etapa“

Starosta informoval přítomné, že společnost SVS, která má převzít kanalizaci od obce, zjistila, že budoucí kupní smlouva mezi SVS a obcí (CES 1545/2007/EO/17) je neplatná s tím, že SVS navrhuje uzavřít na předmět převzetí této smlouvy již bez ČOV, která byla SVS již převzata, novou smlouvu již podle nových zásad v současné době platných, které předpokládají uzavření nejen budoucí kupní smlouvy, ale také budoucí smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Mikovcová: ráda bych to vysvětlila. Jde o to, že si SVS nechce zapsat majetek v odhadní hodnotě, ale chtějí si ho zapsat v hodnotě pořizovací.

Hrubá: obec celou kanalizaci financovala a předá jí pak darem společnosti SVS?

Mikovcová: společnost SVS financovala připojení občanů v hodnotě cca 8 tis. Kč na jeden případ. V některých případech SVS trvá na prvotních podmínkách smlouvy a v jiných, pro ně přínosnějších, je chtějí měnit. Jde hlavně o smluvní pokuty a plnění termínů.

Grund: majetek vytvořený v I. etapě kanalizace jsme již měli vloni předat.

NÁVRH USNESENÍ:					
1. Zastupitelstvo Obce Jimlín se seznámilo s návrhem předložené smluvní dokumentace na budoucí prodej stavby „Jimlín - Zeměchy - kanalizace a ČOV - II.etapa“, která obsahuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Smlouvu o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně příloh. 2. Pověřuje starostu jednáním o podmínkách smlouvy týkající se plněním odkládacích podmínek a smluvních pokut stanovených v navrhovaných smlouvách.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
26 /4/2019		7	0	0	schváleno
NÁVRH USNESENÍ:					
1. Zastupitelstvo Obce Jimlín se seznámilo s návrhem předložené smluvní dokumentace na budoucí prodej stavby „Jimlín - Zeměchy - kanalizace a ČOV - III.etapa“, která obsahuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Smlouvu o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně příloh. 2. Pověřuje starostu jednáním o podmínkách smlouvy týkající se plněním odkládacích podmínek a smluvních pokut stanovených v navrhovaných smlouvách.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
27 /4/2019		7	0	0	schváleno

20. Určení zastupitele pro pořizování územního plánu

Starosta uvedl, že požadavek zvolit ze zastupitelstva obce jednoho zastupitele, který bude plnit úkoly „určeného zastupitele“, je dán paragrafy § 43 až § 57 stavebního zákona vztahujícími se k územnímu plánu. Územní plán jsem podrobně prostudoval a chtěl bych ho významně rozšířit. Evidujeme několik žádostí občanů o jeho rozšíření. Vše konzultoval s příslušnými orgány a s projektantem Ing. Arch. Kaplanem a domluvili se na jeho rozšíření asi o 30 nových domů pro bydlení.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje starostu obce Ing. Vladimíra Svobodu jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu Obce Jimlín vč. jeho změn pro volební období 2018 – 2022.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
28 /4/2019		7	0	0	schváleno

21. Finanční dar Mezinárodní policejní asociaci (IPA) na vydání preventivní publikace

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje poskytnutí finančního daru Mezinárodní policejní asociaci (IPA), ve výši 7900,-.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
		0	7	0	neschváleno

22. Diskuse:

Starosta informoval zastupitele a přítomné občany o jeho činnosti: od posledního zastupitelstva, které se konalo v lednu, proběhlo 6 výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu. Pro všech 6 výběrových řízení byla jmenována 3-členná komise ve složení Jan Grund, Vladimír Brabec a Jaroslav Krejčík. Výsledky jednotlivých výběrových řízení jsou následující:

„Vypracování projektové dokumentace na komunikace a chodníky v Jimlíně“

V souvislosti s rekonstrukcí Jimlínka jsme vypsalí výběrové řízení na „Vypracování projektové dokumentace na komunikace a chodníky v Jimlíně“ Jedná se tentokrát o celý prostor Jimlínka, kde bude zpracován projekt na zbývající část komunikací, veškeré chodníky a prostor mezi chodníky a komunikacemi. Byly obeslány 3 firmy. Projekční kancelář Michal Čížek, Aleš Dvořák, a Ing. Daniel Skura. Nabídky předaly ve stanoveném termínu všechny 3 firmy. Ve výběrovém řízení hodnotící komise vyhodnotila nejvýhodnější nabídku firmy Projekční kancelář Michal Čížek ze Žatce a cena za tuto dokumentaci bude činit 235 000,-Kč bez DPH.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín bere na vědomí výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Vypracování projektové dokumentace na komunikace a chodníky v Jimlíně“, kterou podala Projekční kancelář Michal Čížek za cenu 235 000,- Kč.					

Svítek: jak dopadla dešťová kanalizace?

Svoboda: k našemu překvapení velmi dobře, je funkční. Malá část v Jimlínku je přerušena a nedá se již opravit. Zbývá provést část od křižovatky k trafostanici, což uděláme až po kamerových zkouškách.

Mikovcová: v části Jimlínku před p. Valešem není část vůbec průchodná.

Starosta: tuto část jsme také již opravili.

„Vypracování projektové dokumentace na obnovu mostů v Jimlíně“

Bylo zjištěno, že dva mosty v Jimlíně, jsou v naprosto nevyhovujícím stavu. Jedná se dva mosty přes Hasinu. První most je u č. p. 54 a druhý most je na cestě do mlýna. V roce 2014 byly provedeny prohlídky těchto mostů a firma PONTEX zpracovala a vydala protokoly, ve kterých byl popsán havarijní stav obou mostů. U mostu přes Hasinu u č. p. 54 byl dokonce omezen průjezd na 3,5 tun, což se od roku 2014 neustále porušovalo. Po zjištění tohoto stavu jsme okamžitě provedli výběrové řízení na „Vypracování projektové dokumentace na obnovu obou mostů“. Byly obeslány 3 firmy. PONTEX spol. s r.o., B-PROJEKTY Teplice s.r.o. a TOP NOC SERVIS s.r.o. Nabídky předaly ve stanoveném termínu pouze 2 firmy PONTEX spol. s r.o. a B-PROJEKTY Teplice s.r.o. Ve výběrovém řízení hodnotící komise vyhodnotila nejvýhodnější nabídku firmy B-PROJEKTY Teplice s.r.o. a cena za tuto dokumentaci bude činit 804 650,- Kč včetně DPH. Součástí zpracování této dokumentace jsou veškeré přípravné a průzkumné práce, vlastní projektové práce a inženýrská činnost zaměřená na získání stavebního povolení na realizaci stavby obnovy obou mostů. Zatížitelnost po výstavbě nových mostů bude 25t pro jedno vozidlo.

NÁVRH USNESENÍ:
Zastupitelstvo Obce Jimlín bere na vědomí výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Vypracování projektové dokumentace na obnovu mostů v Jimlíně“, kterou podala firma PROJEKTY Teplice s.r.o. za cenu 804 650,- Kč.

Grund: hodnotili jsme pouze 2 nabídky.

Mikovcová: nechali jste udělat nový posudek? Na jednom mostu bylo zapotřebí opravit jen zábradlí.

Svoboda: podle posouzení odborné firmy, kterou nechávalo zpracovat minulé zastupitelstvo, jsou oba mosty v havarijním stavu.

Mikovcová: Nestálo by za to udělat objížďku? V nových pozemkových úpravách je to možné. Kvůli zemědělcům zde bude obec vynakládat miliony z rozpočtu.

Hrubá: mostky jsou v majetku obce?

Svoboda: ano jsou.

„Svoz směsného komunálního odpadu na oficiální skládku odpadů, zajištění svozu i tříděného odpadu“

Vzhledem k tomu, že smlouva se skládkou VRBIČKA končí na konci dubna 2019, bylo nutné provést nové výběrové řízení na „Svoz směsného komunálního odpadu na oficiální skládku odpadu, zajištění svozu, sběru a předání tříděného odpadu“. Byly obeslány 3 firmy. Skládku VRBIČKA s.r.o., PATOK a.s. a Autocentrum V & K Lubenec spol. s r.o. Nabídky předaly ve stanoveném termínu pouze 2 firmy skládka VRBIČKA s.r.o. a PATOK a.s. Ve výběrovém řízení hodnotící komise vyhodnotila nejvýhodnější nabídku firmy skládka VRBIČKA s.r.o. a cena za 1 rok plnění zakázky bude činit 764 469,- Kč včetně DPH.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo Obce Jimlín bere na vědomí výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Svoz směsného komunálního odpadu na oficiální skládku odpadů, zajištění svozu i tříděného odpadu“, kterou podala firma skládka VRBIČKA s.r.o.

Mikovcová: zařadili jste výběrové řízení do správné skupiny veřejných zakázek?

Svoboda: zadávací dokumentace zněla na 1 rok s možností prodloužení o 1 rok.

“Zajištění činnosti odborného garanta v oblasti veřejného osvětlení v obci Jimlín“

Řešíme možnost získání dotace na rekonstrukci a obnovu osvětlení v obou našich obcích. Z tohoto důvodu bylo provedeno výběrové řízení na “Zajištění činnosti odborného garanta v oblasti veřejného osvětlení”. Byly obeslány 3 firmy. Společnost IRMO, z.s., PS-SVĚTELNÉ ZDROJE, s.r.o. a METROLUX s.r.o. Nabídky předaly ve stanoveném termínu pouze 2 firmy PS-SVĚTELNÉ ZDROJE, s.r.o. a a METROLUX s.r.o. Společnost IRMO, z.s. se omluvila, že z důvodu nedostatku kapacit se výběrového řízení nezúčastní. Ve výběrovém řízení hodnotící komise vyhodnotila nejvýhodnější nabídku firmy METROLUX s.r.o. vzhledem k předloženým nejnižším jednotkovým cenám za zpracování dokumentace, energetických auditů, administrace dotací a dalších služeb v oblasti veřejného osvětlení.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo Obce Jimlín bere na vědomí výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zajištění činnosti odborného garanta v oblasti veřejného osvětlení v obci Jimlín“, kterou podala firma METROLUX s.r.o.

Brabec: Ing. Skála z Metroluxu je kompetentní, dělá osvětlení celý svůj profesní život.

“Protipovodňová opatření obce Jimlín“

Řešíme možnost získání dotace na rekonstrukci a obnovu na realizaci bezdrátového rozhlasu v obou našich obcích. Jedná se o výzvy:

Prioritní osa 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní

Specifický cíl: 1.4 – Podpořit preventivní protipovodňová opatření

Typ podporované aktivity: Budování a rozšíření varovných, hlásných, předpovědních a výstražných systémů na lokální úrovni, digitální povodňové plány.

Z tohoto důvodu jsme vypsalí výběrové řízení na “Protipovodňová opatření obce Jimlín”. Byly obeslány 3 firmy. ŠINDENÁŘ s.r.o., Regionální rozvojová agentura východní Morava a ENVIPARTNER s.r.o. Nabídku předala ve stanoveném termínu pouze 1 firma ENVIPARTNER s.r.o. Další firma Regionální rozvojová agentura východní Morava nepodala nabídku včas. Ve výběrovém řízení hodnotící komise vyhodnotila nejvýhodnější nabídku firmy ENVIPARTNER s.r.o. a cena za projektovou dokumentaci, zajištění nezbytných dokladů spojených s podáním žádosti o dotaci a následně s realizací bude činit 133 100,- Kč včetně DPH. Součástí je zpracování projektové dokumentace, zpracování žádosti o dotaci včetně zajištění nezbytných dokladů, zpracování zadávací dokumentace, organizace výběrového řízení a projektového managementu do doby závěrečného vyhodnocení akce.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo Obce Jimlín bere na vědomí výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Protipovodňová opatření obce Jimlín“, kterou podala firma ENVIPARTNER s.r.o. za cenu 133 100,- Kč vč. DPH.

Mikovcová: už jsme to přeci v minulosti projednávali a zavrhlí jsme tento projekt.

Brabec: byl jsem také proti, ale dozvěděl jsem se, že jde o novější technologii - digitální, proto s tím souhlasím a překvapila mně i výše ceny. Rozhlas potřebujeme a technologie je mnohem vyspělejší, než před lety. Navíc společnost zaručuje získání dotace.

Mikovcová: monitoring na Hasině existuje, jsou tam hlásiče. Měřicí bod je v Konětotech pod mostem.

„Revitalizace místních komunikací – Jimlín část A“

Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele, který provede realizaci obnovy místních komunikací v Jimlítku. Hlavním důvodem pro výběr zhotovitele, ještě před zveřejněním výsledků získání dotace, je dostupnost a volné kapacity jednotlivých zhotovitelů na začátku roku. Později v průběhu roku, budou již kapacity firem omezenější a s tím může souviset i předpokládané a logické navyšování cen u jednotlivých zhotovitelů. Bylo obesláno 5 firem. SILNICE GROUP a.s., HERKUL a.s., EKOSTAVBY Louny s.r.o., SWIETELSKY stavební s.r.o. a VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY spol. s r.o. Nabídky předalo ve stanoveném termínu všech 5 firem. Ve výběrovém řízení hodnotící komise vyhodnotila nejvýhodnější nabídku firmy Ekostavby Louny s.r.o. s cenou 4 819 300,- Kč bez DPH. Rád bych uskutečnil zakázku i přes to, že nám případně nebude přidělena dotace.

Mikovcová: na jakou částku se podávala žádost na MMR?

Šilínková: žádost byla o 4 990 tis. Kč

Svoboda: platnost nabídky je 90 dnů, proto bych chtěl začít už jednat s firmou Ekostavby Louny o konkrétních podmínkách realizace zakázky, hlavně o termínech. Má někdo připomínku proti mému návrhu?

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo Obce Jimlín bere na vědomí výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace místních komunikací – Jimlín část A“, kterou podala firma Ekostavby Louny s.r.o. s cenou 4 819 300,-Kč bez DPH.

23. Závěr

Starosta ukončil zasedání Zastupitelstva obce Jimlín v 19.22 hod.

PŘÍLOHY ZÁPISU:

1. Prezenční listina zastupitelů
2. Prezenční listina hostů
3. Jednací řád zastupitelstva Obce Jimlín
4. Závěrečný účet Obce Jimlín za rok 2018
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Zeměchy
6. Svaz tělesně postižených v ČR z.s., okresní organizace Louny – žádost o finanční dar
7. Linka bezpečí, z.s., Praha – žádost o finanční dar na provoz dětské krizové linky
8. Centrum služeb pro zdravotně postižené Louny, o.p.s. – žádost finanční dar
9. Město Louny – žádost o finanční dar
10. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – žádost o finanční dar
11. FOR HELP společnost – žádost o finanční dar
12. Žádost o převod celkového hospodářského výsledku ve výši 9 919,76 Kč do rezervního fondu školy
13. Rozpočtové opatření č. 2/2019
14. Žádost Mezinárodní policejní asociaci (IPA) o finanční dar

Zápis byl vyhotoven dne 29. 4. 2019

Zapisovatel: Ing. Gabriela Šilínková

Ověřovatelé: Bc. Jana Baborová, DiS.

Jan Grund

Starosta: Ing. Vladimír Svoboda



dne

7.5.2019



dne

6.5.2019

dne

29.4.2019

Razítko obce:

