

**Zápis z 6. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Jimlín
konaného dne 19.6.2019 v Hasičské zbrojnici v Zeměchách č.p. 6**

Přítomno: 9 zastupitelů dle prezenční listiny
Zasedání bylo zahájeno: 18.00 hod
Zapisovatelka: Ing. Gabriela Šilínková

6. veřejné zasedání zastupitelstva Obce Jimlín bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu ze 6. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Jimlín Mgr. Jana Krτίčku a Bc. Ilonu Bakosovou, Dis.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje ověřovatele zápisu ze 6. zasedání zastupitelstva Obce Jimlín Mgr. Jana Krτίčku a Bc. Ilonu Bakosovou, Dis.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
29/6/2019		9	0	0	schváleno

2. Schválení programu

Starosta navrhl doplnit program jednání 6. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Jimlín o body:

Budoucí prodej staveb Jimlín - Zeměchy - kanalizace a ČOV - II. a III. etapa,
Revokace usnesení č. 124/1/2018,

Spolufinancování projektu „Místní komunikace“,

Dále starosta navrhl stáhnout bod - Koupě p.p.č. 900/3 v k.ú. Jimlín z důvodu prodeje nemovitosti. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje doplněný program jednání 6. Zasedání zastupitelstva Obce Jimlín.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
30/6/2019		9	0	0	schváleno

3. Záměr propachtovat ideální polovinu p.p.č. 1267 v k.ú. Zeměchy u Loun

Starosta uvedl, že pan David řádně požádal obec o pacht ideální poloviny p.p.č. 1267 v k.ú. Zeměchy u Loun. Záměr pachtu schválilo zastupitelstvo dne 29.4.2019 usnesením č. 24/4/2019. Pan David má s obcí uzavřenou Nájemní smlouvu na pronájem pozemků v Zeměchách č. 1/2013, kde cena pachtu je stanovena na 877,- Kč za 1 ha, proto doporučujeme uzavřít dodatek k této smlouvě. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje propachtovat ideální polovinu p.p.č. 1267 v k.ú. Zeměchy u Loun p. Davidovi za cenu 877,- Kč za 1 ha.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
31 /6/2019		9	0	0	schváleno

4. Směna části p.p.č. 70/11 a části p.č.940/2 o výměře 26 m² za část p.č. 940/1 o výměře 7m² v k.ú. Zeměchy u Loun

Starosta uvedl, že pan Šindelář řádně požádal obec o směnu části p.p.č. 70/11 o výměře 48 m² a p.č. 940/2 o výměře 26 m² za část p.č. 940/1 o výměře 7m² v k.ú. Zeměchy u Loun – bývalou váhu ve vlastnictví Obce Jimlín. Zastupitelstvo dne 29.4.2019 usnesením č. 24/4/2019 schválilo záměr směny. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě a žádný jiný zájemce než pan Šindelář se nepřihlásil. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje směnu části p.p.č. 70/11 o výměře 48 m ² a p.č. 940/2 o výměře 26 m ² ve vlastnictví p. Šindeláře za část p.č. 940/1 o výměře 7m ² v k.ú. Zeměchy u Loun ve vlastnictví Obce Jimlín.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
32 /6/2019		9	0	0	schváleno

5. Záměr prodeje části p.č. 53/1 v k.ú. Jimlín o výměře 138 m²

Paní Molnárová Irena požádala dne 29.5.2019 o odkup části p.č. 53/1 v k.ú. Jimlín o výměře 138 m²dle GP č. 375-47/2019 vypracovaného Ing. Petrou Smíškovou a odsouhlaseného Katastrálním KP – Louny v řízení PGP – 260/2019 z důvodu napravení nesouladu ve vlastnických vztazích, které byly zjištěny po revizi katastru provedené katastrem v roce 2017.

Provedení výše uvedeného geometrického plánu pro rozdělení pozemku si p. Molnárová financovala sama a souhlasí i s úhradou znaleckého posudku, který obec nechá zpracovat a

bude součástí prodejní ceny nemovitosti. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje					
1. Záměr prodeje části p.č. 53/1 v k.ú. Jimlín o výměře 138 m ²					
2. Pověřuje obecní úřad zveřejnit záměr prodeje.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
33/6/2019		9	0	0	schváleno

6. Budoucí prodej staveb „Jimlín - Zeměchy - kanalizace a ČOV - II. a III. etapa“

Starosta obce uvedl, že projednal s Ing. Barabášem, vedoucím majetkového úseku Odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti, a.s. výhrady zastupitelstva obce k návrhu předložené smluvní dokumentace na budoucí prodej stavby „Jimlín - Zeměchy - kanalizace a ČOV - II.etapa“ a „Jimlín - Zeměchy - kanalizace a ČOV - III.etapa“. Předkládá k projednání a schválení zastupitelstvem obce upravené smlouvy ve smyslu požadavků zastupitelstva obce tzn. vyjmutí článku o smluvních pokutách a posunutí termínů o jeden rok. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. *Mikovcová: smlouvy po úpravách jsem nestačila prostudovat.*

NÁVRH USNESENÍ:					
1. Zastupitelstvo Obce Jimlín se seznámilo s návrhem předložené smluvní dokumentace na budoucí prodej stavby „Jimlín - Zeměchy - kanalizace a ČOV - II.etapa“ (příloha zápisu č. 1), která obsahuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Smlouvu o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně příloh.					
2. Pověřuje starostu podpisem smluv.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
34 /6/2019		8	0	1	schváleno
Zdržela se: Mikovcová					
NÁVRH USNESENÍ:					
1. Zastupitelstvo Obce Jimlín se seznámilo s návrhem předložené smluvní dokumentace na budoucí prodej stavby „Jimlín - Zeměchy - kanalizace a ČOV - III.etapa“ (příloha zápisu č. 2), která obsahuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Smlouvu o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně příloh.					
2. Pověřuje starostu podpisem smluv.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
35 /6/2019		8	0	1	schváleno
Zdržela se: Mikovcová					

7. Výběrové řízení „Vypracování projektové dokumentace na chodník podél silnic II225 a III22547“

Starosta uvedl, že v rámci výzvy ze dne 28.5.2019 oslovil společnosti SINGS projekční ateliér, p. Raka a p. Dvořáka. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 500 000,- Kč a bude součástí předkládaného rozpočtového opatření č. 3.

Mikovcová: jde o dokumentaci pro stavební povolení?

Svoboda: ano.

Mikovcová: budeme muset žádat o územní rozhodnutí.

8. Výběrové řízení „Vypracování projektové dokumentace na Polyfunkční dům Jimlín“

Starosta uvedl, že v rámci výzvy ze dne 5.6.2019 oslovil společnosti NORTH SYNERGY, MV management a Dotace Snadno. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 200 000,-Kč a bude součástí předkládaného rozpočtového opatření č. 3.

9. Rozpočtové opatření č. 3/2019

Změna rozpočtu je kromě jiného vyvolána potřebou financovat projektové dokumentace na chodníky a na Polyfunkční dům Jimlín. Dále pak opravami hasičského vozu Tatra, na který v rozpočtu loňského roku byla přijata dotace ve výši 100 tis. Kč, ale převážná část oprav proběhla až v letošním roce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje rozpočtové opatření č. 3 (příloha zápisu č. 3).					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
36 /6/2019		9	0	0	schváleno

10. Revokace usnesení č. 124/1/2018

Starosta obce uvedl, že zastupitelstvo obce na svém 1. zasedání konané dne 28.11.2018 přijalo usnesení č. 124/1/2018.

Zastupitelstvo obce Jimlín navrhuje jako zástupce zřizovatele a člena Zastupitelstva obce Jimlín do Školské rady Základní školy Zeměchy, okres Louny, příspěvkové organizace Mgr. Jana Krtičku.

Na základě žádosti zastupitele Krtičky navrhuje, aby jej zastoupila jako zástupce zřizovatele paní Orinčáková.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce revokuje usnesení č. 124/1/2018 ze dne 28.11.2018.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
		0	9	0	neschváleno

11. Nákup 2 ks radarů IPR 10 COMBO 3 I

Starosta doporučil zastupitelům pořídit radary zobrazující SPZ při překročení rychlosti, které společnost Bártek rozhlas s.r.o. nabízí za zvýhodněnou cenu, než obec s městem Louny dojde k řešení úsekového měření rychlosti. Dříve se cena radarů zobrazující SPZ při překročení rychlosti pohybovala přes 150 000,-Kč. Současná nabídková cena jednoho radaru činí 105 000,-Kč. Společnost Bártek rozhlas s.r.o. nám dodala i radar umístěný při příjezdu od Cítolib, takže cenově už je minulým zastupitelstvem prověřena. Ten je bez zobrazování SPZ a byl samozřejmě daleko levnější. Po předběžném dotázání zastupitelů ohledně výběru typu radaru, se zastupitelé shodli na pořízení levnější varianty bez zobrazování SPZ, ale doplněné maketami kamer a záznam statistik. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje pořízení 2 ks radarů IPR 10 COMBO 3 I za cenu 151 tis. Kč od společnosti Bártek rozhlas s.r.o.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
37 /6/2019		9	0	0	schváleno

12. Spolufinancování projektu „Místní komunikace“

Starosta informoval zastupitele o schválení žádosti o poskytnutí dotace v rámci Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2019 na opravy místních komunikací. Jde o komunikaci na p.p.č. 349/19 v Jimlíčku.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín souhlasí s přijetím dotace v rámci Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2019 a se spolufinancováním projektu „Místní komunikace“.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
38/6/2019		9	0	0	schváleno

13. Přehled plnění přijatých usnesení zastupitelstva Obce Jimlín ze 4. a 5. veřejného zasedání.

Starosta uvedl, že všechna přijatá usnesení zastupitelstva Obce Jimlín ze 4. veřejného zasedání konaného dne 30.1.2019 jsou splněna. Přijatá usnesení zastupitelstva Obce Jimlín z 5. veřejného zasedání konaného dne 29.4.2019 jsou také splněna až na usnesení č.:

17/4/2019 Zastupitelstvo Obce Jimlín:

1. schvaluje poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Jimlín TJ Sokol Zeměchy ve výši 70 000,- Kč.
2. pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy č. VPS/2019/1.

Veřejnoprávní smlouva nebyla starostou obce podepsána, protože ke dni 19.6.2019 není zapsán ve spolkovém rejstříku nový předseda TJ Sokol Zeměchy, z.s. Václav Červíček.

18/4/2019 Zastupitelstvo Obce Jimlín:

1. schvaluje nabytí a převod nemovitostí:

st.p.č. 66/1 o výměře 1379 m², zastavěná plocha a nádvoří,

p.p.č. 84/2 o výměře 110 m², ostatní plocha (manipulační plocha),

p.p.č. 140/2 o výměře 7086 m², ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),

p.p.č. 1115 o výměře 11872 m², ostatní plocha (jiná plocha),

p.p.č. 1116 o výměře 7282 m², ostatní plocha, (sportoviště a rekreační plocha),

p.p.č. 1117 o výměře 708 m², ostatní plocha, (neplodná půda)

budova s č.p. 54 na st.p.č. 66/1 a st.p.č. 66/2, (stavba občanského vybavení)

zapsaných na LV č. 708 pro k.ú. Zeměchy u Loun a obec Jimlín v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny od TJ Sokol Zeměchy do vlastnictví Obce Jimlín.

2. pověřuje starostu obce k jednání o znění darovací smlouvy.

Dne 12.6.2019 navrhli starostovi obce předseda TJ Sokol Zeměchy Václav Červíček a paní Mikovcová způsob vlastnictví sokolovny s tím, že předloží znění smluv. Termín nebyl stanoven, doposud smlouvy nebyly předloženy.

14. Diskuze:

Mikovcová: k převodu nemovitostí TJ Sokol Zeměchy bych uvedla, že nejvýhodnější variantou převodu, abychom získali co nejvyšší objem dotovaných prostředků, je varianta, kdy obec majetek vlastní a Sokol má dlouhodobou nájemní smlouvu. Tuto variantu mi i potvrdil p. Pavlovský zabývající se dotačním managementem. Ještě nevíme, jestli je možné spojit převod nemovitostí a zároveň pronájem do jedné smlouvy. Zkoumala jsem možnosti dotací a zjistila jsem, že nejvhodnější bude dotační titul z programu MŠMT, který však nezahrnuje vybavení sokolovny. Výlučně na zařízení jsou zaměřeny dotační programy MMR. U hřišť je to jiné, tam se dají sehnat peníze z jiných zdrojů. Proto s převodem hřišť na obec budeme čekat, než najdeme vhodný dotační program.

Svoboda: navrhoval bych převod Sokoláku hned a rekonstrukci financovat z našich zdrojů, ne z dotace. Toto hřiště je moc pěkné samo o sobě, jen je zapotřebí provést drobné úpravy zahrnující oplocení areálu směrem ke trati, provedení údržby samotné hrací plochy, rekonstrukce zázemí a pódia.

Dále se v rámci diskuze řešil opětovný nedostatek žáků ve škole. Členové minulého zastupitelstva sdělili, že byla škole nabídnuta součinnost v rámci této problematiky, situace se však nezměnila a škola nepřijala žádná nová opatření. Byly diskutovány příčiny tohoto stavu, výhrady k činnosti školní družiny, nedostatečná informovanost o činnosti školy a řešení stížností rodičů.

Bylo domluveno, že bude osloven Národní institut pro další vzdělávání o nezávislý názor tzv. manažerskou supervizi, která kromě jiného pomůže ředitelce školy s metodikou vedení, komunikací s rodiči a má i kontrolní funkci.

15. Závěr

Starosta ukončil zasedání Zastupitelstva obce Jimlín v 19.45 hod.

**Přijatá usnesení ze 6. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Jimlín
konaného dne 19.6.2019 v Hasičské zbrojnici v Zeměchách č.p. 6**

29/6/2019 Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje ověřovatele zápisu ze 6. zasedání zastupitelstva Obce Jimlín Mgr. Jana Krtičku a Bc. Ilonu Bakosovou, Dis.

30/6/2019 Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje doplněný program jednání 6. Zasedání zastupitelstva Obce Jimlín.

31/6/2019 Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje propachtovat ideální polovinu p.p.č. 1267 v k.ú. Zeměchy u Loun p. Davidovi za cenu 877,- Kč za 1 ha.

32/6/2019 Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje směnu části p.p.č. 70/11 o výměře 48 m² a p.č. 940/2 o výměře 26 m² ve vlastnictví p. Šindeláře za část p.č. 940/1 o výměře 7m² v k.ú. Zeměchy u Loun ve vlastnictví Obce Jimlín.

33/6/2019 Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje

1. Záměr prodeje části p.č. 53/1 v k.ú. Jimlín o výměře 138 m²
2. Pověřuje obecní úřad zveřejnit záměr prodeje.

34/6/2019 1. Zastupitelstvo Obce Jimlín se seznámilo s návrhem předložené smluvní dokumentace na budoucí prodej stavby „Jimlín - Zeměchy - kanalizace a ČOV - II.etapa“ (příloha zápisu č. 1), která obsahuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Smlouvu o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně příloh.

2. Pověřuje starostu podpisem smluv.

35/6/2019 1. Zastupitelstvo Obce Jimlín se seznámilo s návrhem předložené smluvní dokumentace na budoucí prodej stavby „Jimlín - Zeměchy - kanalizace a ČOV - III.etapa“ (příloha zápisu č. 2), která obsahuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Smlouvu o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně příloh.

2. Pověřuje starostu podpisem smluv.

36/6/2019 Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje rozpočtové opatření č. 3 (příloha zápisu č. 3).

37/6/2019 Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje pořízení 2 ks radarů IPR 10 COMBO 3 I za cenu 151 tis. Kč od společnosti Bártek rozhlas s.r.o.

38/6/2019 Zastupitelstvo Obce Jimlín souhlasí s přijetím dotace v rámci Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2019 a se spolufinancováním projektu „Místní komunikace“.

PŘÍLOHY ZÁPISU:

1. smluvní dokumentace na budoucí prodej stavby „Jimlín - Zeměchy - kanalizace a ČOV - II.etapa“,
2. smluvní dokumentace na budoucí prodej stavby „Jimlín - Zeměchy - kanalizace a ČOV - III.etapa“,
3. Rozpočtové opatření č. 3

Zápis byl vyhotoven dne 19. 6. 2019

Zapisovatel: Ing. Gabriela Šilínková

Ověřovatelé: Bc. Ilona Bakosová, DiS.  dne 27. 6. 2019

Mgr. Jan Krtička  dne 27. 6. 2019

Starosta: Ing. Vladimír Svoboda  dne 26. 6. 2019

Razítko obce:

