

**Zápis z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín
konaného dne 18.5.2020 v hasičské zbrojnici, Zeměchy č.p. 54**

1. a) Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Jimlín bylo zahájeno v 17.30 hod. starostou obce. Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva obce, což znamená, že zasedání je schopno se právoplatně usnášet. Pozdní příchod nahlásil pan Jaroslav Krejčík a Mgr. Jan Krtička.

b) Určení ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín Ing. Janu Mikovcovou a Jana Grunda. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje ověřovatele zápisu z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín Ing. Janu Mikovcovou a Jan Grunda.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
136/13/2020		7	0	0	schváleno

c) Schválení programu

Starosta obce navrhl změnu programu v bodě č. 7 doplnit písm. e) žádost společnosti ENERGOARCH s.r.o. smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene pro uložení nového kabelového vedení NN na parcele 877/1 v k.ú. Zeměchy, v bodě č. 9 písm. b) vypustit žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci a nahradit rozpočtovým opatřením č. 3 a písm c) vypustit rozpočtové opatření č. 2 a nahradit rozpočtovým opatřením č. 4. Dále navrhl doplnit jednání o bod č. 10 Informace o konkurzním řízení na obsazení pracovní pozice na ředitele/ředitelku Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, okres Louny, příspěvkové organizace se sídlem Zeměchy 83, 440 01 Jimlín, IČ: 70698376.

Navržený program 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín:

1. a) Zahájení

- b) Určení ověřovatelů zápisu
- c) Schválení programu
- d) Kontrola plnění usnesení

2. Závěrečný účet obce Jimlín za rok 2019

3. Účetní závěrka obce Jimlín za rok 2019

4. Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, okres Louny, příspěvkové organizace za rok 2019 vč. převodu hospodářského výsledku

5. Žádost o povolení výjimky z počtu žáků ZŠ pro školní rok 2020-2021

6. Projekt regenerace území brownfieldu a podání žádosti o dotaci na jeho revitalizaci - „Polyfunkční dům Jimlín“

7. Majetkoprávní dispozice s nemovitým majetkem:

záměr pachtu části pozemku - 600 m² p.č. 365/6 v k.ú. Jimlín dle situačního zákresu v katastrální mapě,

b) pacht části pozemku – 600 m² p.č. 365/6 v k.ú. Jimlín dle situačního zákresu v katastrální mapě,

c) nabytí části pozemku - 29 m² odděleného od pozemku p.č. 7 v k.ú. Jimlín, druh pozemku zahrada do majetku obce na základě darovací smlouvy,

d) úprava plateb nájemného v souvislosti s opatřeními vlády ČR proti šíření koronaviru:

- za pronájem pohostinství v Sokolovně Zeměchy č.p. 54,

- za pronájem Sokolovny, Zeměchy č.p. 54 a Vince, p.p.č. 1116 v k.ú. Zeměchy,

e) žádost společnosti ENERGOARCH s.r.o. a smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene pro uložení nového kabelového vedení NN na parcele 877/1 v k.ú. Zeměchy.

8. Zařazení k.ú. Jimlín a k.ú. Zeměchy do území působnosti MAS SERVIS, obecně prospěšné společnosti SERVIS, o. p. s. se sídlem Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice, IČ:25457799

9. Rozpočet

a) žádosti o poskytnutí dotací z rozpočtu obce,

b) rozpočtové opatření č. 3

c) rozpočtové opatření č. 4.

10. Informace o konkurzním řízení na obsazení pracovní pozice na ředitele/ředitelky Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, okres Louny, příspěvkové organizace se sídlem Zeměchy 83, 440 01 Jimlín, IČ: 70698376.

11. Diskuze

12. Závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje program jednání 13. zasedání Zastupitelstva obce Jimlín.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL/ZDRŽELA SE	STAV
137/13/2020		6	0	1	schváleno
Zdržela se: Mikovcová					

d) Kontrola plnění usnesení

Starosta uvedl, že o plnění přijatých usnesení byli zastupitelé informováni písemně před zasedáním zastupitelstva.

V 17:35 hod. se dostavil zastupitel Jaroslav Krejčík.

2. Závěrečný účet obce Jimlín za rok 2019

Starosta uvedl, že návrh závěrečného účtu obce Jimlín byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě od 28.4.2020 do dnešního dne. Po dobu zveřejnění nikdo neuplatnil k návrhu závěrečného účtu připomínky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín souhlasí s celoročním hospodařením Obce Jimlín v roce 2019, a to bez výhrad.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL/ZDRŽELA SE	STAV
		4	2	2	neschváleno
Zdržela se: Mikovcová, Bakosová					
Proti: Brabec, Baborová					

V 17:40 hod. se dostavil zastupitel Mgr. Jan Krtička.

3. Účetní závěrka obce Jimlín za rok 2019

Obec vykázala ztrátu z hlavní činnosti ve výši 2 291 872,76 Kč. Ztráta je zapříčiněna především zvýšenými výdaji na opravy a údržbu – komunikací. Výkazy účetní závěrky – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha účetní závěrky za rok 2019 byly zastupitelům zaslány e-mailem k seznámení. K účetní závěrce nebyly uplatněny žádné připomínky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje účetní závěrku obce Jimlín za rok 2019, sestavenou k 31.12.2019					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
138/13/2020		5	2	2	schváleno
Proti: Mikovcová, Baborová					
Zdrželi se: Brabec, Bakosová					

4. Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, - a převod hospodářského výsledku

ZŠ a MŠ Zeměchy vykázala v r. 2019 zisk z hlavní činnosti ve výši 29 307,97 Kč a zároveň zisk z vedlejší činnosti (hostinská činnost – provoz školní jídelny) ve výši 2 514,49 Kč. Účetní výkazy jsou přílohou návrhu závěrečného účtu. Ředitelka školy požádala obec o převedení příspěvku do rezervního fondu s tím, že částka bude využita na zvýšené hygienické provozní náklady a nákup sekačky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Mikovcová: překvapuje mně, že mají zisk z vedlejší činnosti, když jim na hostinskou činnost ještě obec doplácí, protože jim nestačí prostředky. Kolik mají v rezervním fondu?

p. Šilínková: po odečtení nespotřebované dotace EU – šablony, přibližně 80 tis. Kč.

p. Mikovcová: požadují hlasovat o schválení účetní závěrky a převodu hospodářského výsledku školy odděleně.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje účetní uzávěrku Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, okres Louny, příspěvkové organizace se sídlem Zeměchy 83, 440 01 Jimlín, IČ: 70698376 za rok 2019, sestavenou k 31.12.2019.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
139/13/2020		8	0	1	schváleno
Zdržela se: Bakosová					

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, okres Louny, příspěvkové organizace se sídlem Zeměchy 83, 440 01 Jimlín, IČ: 70698376 za rok 2019 a jeho převod ve výši 31 885,46 Kč do rezervního fondu.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
140/13/2020		8	1	0	schváleno
Proti: Mikovcová					

5. Žádost o povolení výjimky z počtu žáků ZŠ pro školní rok 2020-2021

Starosta uvedl, že ředitelka školy požádala obec o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků. Ve školním roce 2020/2021 je přihlášeno k výuce celkem 22 žáků 1. – 5. ročníku ve dvou třídách. Pro informaci o proběhlých výjimkách a jejich financování uvedl, že výjimky byly povoleny v letech:

2011/2012 - 19 žáků, 2012/2013 - 21 žáků, 2016/2017 - 23 žáků, 2018/2019 - 22 žáků, 2019/2020 - 22 žáků nakonec vykázaných 29, nyní 31. Během roku zpravidla přibýli žáci, ovšem nebyli zapsáni k rozhodnému datu. Od letošního školního roku platí jiná forma financování. Pouze ve školním roce 2011/2012 obec přispívala 78 219 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Mikovcová: předložila ředitelka předběžný odhad nákladů, které obec bude doplácet?

Starosta: ne.

p. Mikovcová: obec by takovou informaci měla vědět před rozhodnutím.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje výjimku z nejnižšího počtu žáků Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, okres Louny, příspěvkové organizace se sídlem Zeměchy 83, 440 01 Jimlín, IČ: 70698376, celkem 22 žáků 1. – 5. ročníku ve dvou třídách, a to na dobu školního roku 2020/2021.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
141/13/2020		8	0	1	schváleno
Zdržela se: Mikovcová					

6. Projekt regenerace území brownfieldu a podání žádosti o dotaci na jeho revitalizaci - „Polyfunkční dům Jimlín“

Starosta uvedl, že má záměr na základě vypracované projektové dokumentace podat žádost o podporu na regeneraci brownfieldů pro nepodnikatelské využití – Polyfunkční dům Jimlín ve výzvě Ministerstva pro místní rozvoj podprogramu Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití - číslo výzvy 1/2020/117D082. Studii Polyfunkčního domu Jimlín i projektovou dokumentaci zastupitelé měli možnost připomínkovat během jejich zpracování. Usnesení a zápis z jednání zastupitelstva se schválením obsahu projektu regenerace území brownfieldu a podání žádosti o dotaci na jeho regeneraci/revitalizaci je součástí povinných příloh žádosti o podporu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Mikovcová: máme finanční rozvahu, kolik to bude stát obec?

Starosta: rozpočet projektu je 39 mil. Kč, z čehož 70% bude hrazeno z dotace. Navrhují nedofinancovat projekt z vlastních zdrojů obce, ale využít cizí financování. Objekt by byl bankou zastaven a rozpočet obce by nebyl zatížen.

p. Mikovcová: 39 mil. Kč je s DPH?

Starosta: ano, je to s DPH.

p. Mikovcová: jsou tam nějaké neuznatelné náklady?

Starosta: samotný projekt není uznatelným nákladem je to jen realizace.

p. Baborová: je to limitované zákazem podnikání?

Starosta: neplánujeme objekt využívat k podnikání, pouze prodej v rámci cestovního ruchu, něco jako infocentrum, což je zahrnuto v hlavní činnosti obce.

p. Brabec: provozování pošty nebude podnikání?

Starosta: ne, provoz pošty bude také součástí hlavní činnosti obce.

p. Svítek: vyplatí se ta pošta obci? Aby obec za zaměstnance neutrácela další finance.

p. Mikovcová: pošta nebude nikdy obci vydělávat, bude na to určitě z rozpočtu doplácet, já jsem poštu nechtěla.

Starosta: pro provoz pošty nebude obec přijímat dalšího zaměstnance, bude zajištěn stávajícím zaměstnancem.

p. Svítek: máte vizi o úvěru?

p. Orinčáková: municipální úvěry pro obce mají velmi výhodné úrokové sazby a není je problém získat. Obec jsou pro banky důvěryhodným klientem. Je ideální doba si peníze na projekt půjčit. Splácení úvěru lze rozložit třeba na 15 let, aby obec mohla bez problémů splácet.

p. Svítek: aby budoucí zastupitelstvo nespadlo do dluhové pasti. Do budoucna se neví, jaké dotace budou a za jakých podmínek. Je rozdělaných hodně projektů, tak aby se něco vůbec podařilo dokončit. Rybníky, mosty, sokolovna, chodníky.

p. Orinčáková: jde o projekt, který bez dotace dělat nebudeme. Projekt je připravený, aby mohl být podán a současně je i ideální doba si půjčit na jeho dofinancování.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje obsah projektu regenerace území brownfieldu a podání žádosti o dotaci na jeho revitalizaci do programu Podpora revitalizace území v rámci realizace projektu na částečnou demolici a rekonstrukci zchátralého objektu bývalé ubytovny na nový „POLYFUNKČNÍ DŮM JIMLÍN“.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
142/13/2020		5	0	4	schváleno
Zdržela se: Mikovcová, Baborová, Brabec, Bakosová					

p. Orinčáková: mohu se zeptat, proč jste se zdrželi hlasování?

p. Bakosová: protože nemám informace.

p. Mikovcová: obec by si měla jasně stanovit priority. Myslím, že opravy místních komunikací není a nebude možné financovat z dotací a budou znamenat velkou zátěž pro obecní rozpočet. Navíc je třeba zohlednit, že příjem ze sdílených daní nebude v letošním a možná ani v dalších letech, tak vysoký, s jakým jsme počítali. Obec má rozpracováno příliš projektů.

7. Majetkoprávní dispozice s nemovitým majetkem:

a) záměr pachtu části pozemku - 600 m² dle situačního zákresu p.č. 365/6 v k.ú. Jimlín .

Starosta uvedl, že obec dne 30.4.2020 obdržela žádost o pacht části parcely k účelu užívání jako zahrady. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín: 1. schvaluje záměr pachtu části pozemku - 600 m ² dle situačního zákresu p.č. 365/6 v k.ú. Jimlín, 2. pověřuje obecní úřad zveřejněním záměru pachtu dle bodu 1.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
143/13/2020		9	0	0	schváleno

Starosta: pronajímatel nabídl obci svůj přístřešek za předpokladu, že materiál potřebný k jeho přizpůsobení stávajícím venkovním prostorům pohostinství, spojovací materiál a materiál potřebný k oplocení areálu bude hradit obec. Celkem obec vynaložila 25 tis. Kč.

p. Mikovcová: zůstane přístřešek obci?

Starosta: ano, technické zhodnocení majetku je i součástí nájemní smlouvy.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín:					
1. schvaluje odpuštění plateb nájemného v souvislosti s opatřeními vlády ČR proti šíření koronaviru v měsících březen – květen 2020					
- za pronájem pohostinství v Sokolovně Zeměchy č.p. 54,					
- za pronájem Sokolovny, Zeměchy č.p. 54 a Vince, p.p.č. 1116 v k.ú. Zeměchy					
2. pověřuje starostu obce podpisem dodatků ke smlouvě dle bodu 1.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
146/13/2020		9	0	0	schváleno

e) smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene č.: IV-12-4019019/SoBS/01 pro uložení nového kabelového vedení NN na parcele č. 877/1 v k.ú. Zeměchy.

Starosta uvedl, že obec obdržela od společnosti ENERGOARCH s.r.o. žádost o **zřízení věcné břemene** podle § 25 odst. 4 energetického zákona na pozemku p.č. 877/1 v k.ú. Zeměchy u Loun na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4019019 ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 PSČ 405 02 za jednorázovou úplatu 1000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Mikovcová: odpovídá výše úplaty sazebníku obce? Sazba za uložení kabelu v obecním pozemku byla zastupitelstvem obce v minulosti již stanovena na 400,- Kč/1m.

Starosta: v případě nedostatečné výše úplaty dle sazebníku obce požádám společnost ENERGOARCH o změnu úplaty ve smlouvách dle usnesení zastupitelstva obce.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín:					
1. schvaluje strpět věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona na pozemku p.č. 877/1 v k.ú. Zeměchy u Loun na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4019019 ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 PSČ 405 02 za jednorázovou úplatu 2400,- Kč.					
2. pověřuje starostu obce podpisem smlouvy dle bodu 1.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
147/13/2020		9	0	0	schváleno

8. Zařazení k.ú. Jimlín a k.ú. Zeměchy do území působnosti MAS SERVISO, obecně prospěšné společnosti SERVISO, o. p. s. se sídlem Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice, IČ: 25457799

Starosta uvedl, že společnost MAS SERVISO požádala obec o zařazení jejího území do územní působnosti společnosti v rámci přípravy nové strategie (CLLD).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Bakosová: co je to za společnost?

p. Šilínková: místní akční skupina složená ze subjektů, které zastupují místní veřejné i soukromé zájmy pro rozvoj daného území v rámci získávání finanční podpory z Evropské unie.

Starosta: doposud je obec členem MAS SERVISO, jde jen o potvrzení spolupráce v dalším programovacím období EU. Podle informací z posledního zasedání Mikroregionu Lounské Podlesí bude podpora MAS soustředěna na rekonstrukce a obnovu obecních úřadů.

p. Orinčáková: nešlo by od nich získat finance na dofinancování brownfieldu?

Starosta: tuto možnost ověřím.

p. Krtilčík: vřele doporučuji s nimi spolupracovat, získal jsem pro školu dotaci bez náročné administrace.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín souhlasí se zařazením svého katastrálního území do území působnosti MAS SERVISO, obecně prospěšné společnosti SERVISO, o. p. s. se sídlem Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice, IČ: 25457799, zapsané v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 121 na období 2021 – 2027.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
148/13/2020		9	0	0	schváleno

9. Rozpočet

a) žádosti o poskytnutí dotací z rozpočtu obce

Starosta uvedl, že na základě žádostí o individuální dotaci z rozpočtu obce, kterou připravila pro zájemce o finanční podporu z rozpočtu obce předsedkyně finančního výboru, TJ Sokol Zeměchy podal žádost o dotaci ve výši 40 000,- Kč na víkendová soustředění dětí, startovné a nákup sportovního vybavení. Finanční výbor doporučil poskytnout TJ Sokol požadovanou dotaci a uzavřít s žadatelem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Mikovcová: je možné dotaci použít na úhradu nájemného?

p. starosta: ověříme to, a pokud to ve smlouvě není, tak to projednáme a doplníme.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín:					
1. schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Jimlín ve výši 40.000,- Kč pro TJ Sokol Zeměchy.					
2. schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce					
3. pověřuje starostu podpisem smlouvy dle bodu 2.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
149/13/2020		7	0	2	schváleno
Zdrželi se: Baborová, Bakosová					

Dále starosta uvedl, že SDH Jimlín si podal žádost ve výši 10 000,- Kč na výdaje spojené s účastí a pořádáním hasičské soutěže Krušnohorská liga. Finanční výbor doporučil poskytnout SDH Jimlín požadovanou částku formou finančního daru.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Mikovcová: Proč je to formou daru, když je obec zřizovatelem.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín:					
1. schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Jimlín ve výši 10.000,- Kč pro SDH Jimlín.					
2. schvaluje smlouvu o poskytnutí daru z rozpočtu obce					
3. pověřuje starostu podpisem smlouvy dle bodu 2.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
150/13/2020		8	0	1	schváleno
Zdržela se: Mikovcová					

b) rozpočtové opatření č. 3

Starosta informoval zastupitele o provedení rozpočtového opatření č. 3 v rámci jeho kompetence udělené zastupitelstvem v souvislosti s vyúčtování daně z příjmů právnických osob za obec, která činila 216 tis. Kč místo plánovaných 40 tis. Kč. Rozpočet byl navýšen jak na příjmové straně, tak i na výdajové straně o 176 tis. Kč. Rozpočtové opatření bylo zúčtováno v období 3/2020.

c) rozpočtové opatření č. 4

Starosta uvedl, že rozpočtové opatření předložené zastupitelstvu je změna na výdajové stránce rozpočtu z důvodu předfinancování projektu "Kompostéry Lounské Podlesí" dle Smlouvy o předfinancování aktivit projektu s příjemcem Mikroregion Lounské Podlesí. Celkový náklad projektu 267 410,- Kč vratná část po obdržení dotace od mikroregionu činí 180 556,- Kč.

Starosta dále informoval, že obec obdržela 65 kompostérů. Lidé se mohou o ně přihlásit prostřednictvím tiskopisu, který byl zveřejněn v obecním časopise Z Podhradí. Už se ozvalo přes 30 zájemců, Kompostéry jim budou na 5 let zapůjčeny na základě smlouvy. Následně jim zůstanou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Brabec: Musí být u domu, nebo je mohou mít třeba na zahradě, která je třeba na okraji obce?

Starosta: smlouvy budou na vlastníka s bydlištěm v obci, když si kompostér umístí na zahradě, která není přímo u domu, není to problém

p. Brabec: když se kompostéry rozdají mezi občany a bude zájem o další? Jak budeme postupovat? Nebudou se kupovat z rozpočtu obce?

Starosta: v žádném případě. Počítáme s tím, že bychom podali další žádost o dotaci na jejich pořízení. Pokud by nevyšla, tak žádné kompostéry pořizovat nebudeme.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje rozpočtové opatření č. 4					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
151/13/2020		8	0	1	schváleno
Zdržela se: Mikovcová					

10. Informace o konkurzním řízení na obsazení pracovní pozice na ředitele/ředitelky Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, okres Louny, příspěvkové organizace se sídlem Zeměchy 83, 440 01 Jimlín, IČ: 70698376.

Starosta uvedl, že v den konání zastupitelstva obce také proběhlo na obecním úřadě druhé kolo konkurzu na obsazení pozice ředitele/ředitelky Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, do kterého se přihlásila jedna uchazečka, která splňovala veškeré požadavky na pracovní místo. Na základě přihlášky uchazečky a řízeného rozhovoru se konkurzní komise složená ze školní inspektorky, zástupce odboru školství krajského úřadu, pedagogických pracovníků školy, člena školské rady a odborníků ve

školský hlasováním usnesla o vhodnosti uchazečky na pozici ředitelky. Obec uchazečku Mgr. Kateřinu Krčíčkovou jmenuje do funkce k 1.8.2020.

p. Baborová: paní Krčíčková, splňovala všechna kritéria. Každý člen konkurzní komise si připravil otázku, na které dokázala dostatečně odpovědět.

p. Svítek: v dnešní době je problém získat kvalitní ředitelku.

11. Diskuse

Starosta: na základě Vašich převážně negativních odpovědí na mou žádost o využití nabídky na prezentaci obce v knize Čarovné Česko, jsem nabídku odmítl.

p. Svítek: lidé o tento typ publikací nemají zájem.

p. Mikovcová: obec má svoje knihy. Obrázkové publikace, kde budeme mít půl stránky za desítky tisíc nejsou k ničemu, skončí v knihovně, aby je časem lidé vyhodili. Lidé to do obce nepřitáhne a navíc co jim můžeme nabídnout. Zámek, a ten má svoji prezentaci.

p. starosta: já takové knihy mám rád, chtěl bych obec nějak zviditelnit, kniha by se mohla nabízet právě na zámku

Starosta: rád bych na základě rozvolňujících se mimořádných opatření vlády, zorganizoval dětský den. Od 25.5.2020 se může hromadných akcí ve venkovních prostorách účastnit nejvýše ve stejný čas 300 osob, což bychom byli určité schopni dodržet. Vloni se dětský den moc povedl a byl o něj velký zájem. Navrhuji termín konání v sobotu 30.5.2020.

p. Svítek: nebylo by rozumnější udělat ho až po 11.6.2020?

p. Mikovcová: maminky se bojí. Můžeš to zkusit. Já bych ho nedělala.

Starosta: pokusím se domluvit s hasiči a sportovci na pozdějším termínu.

S radostí Vám sděluji, že se nám i přesto, že Česká pošta již nerozšiřuje síť poboček Pošty Partner, podařilo po několika jednáních domluvit vznik pobočky i v naší obci. Plánujeme ji otevřít v Zeměchách v objektu vedle prodejny COOP, v současné herničce, které samozřejmě najdeme náhradní prostory. Pošta by měla vzniknout během 3 měsíců.

p. Svítek: víme jak to bude s náklady? Kolik to bude obec stát?

Starosta: spočítané to zatím není, jednáme o konkrétních podmínkách. Vybavení dodá pošta.

p. Mikovcová: rozhodně to nebude rentabilní, počítejte s nároky na rozpočet obce, také je nutné zajistit personální zastupitelnost v době nemoci nebo dovolené

Starosta: počítáme s tím z řad zaměstnanců obce

p. Bakosová: jaká bude provozní doba?

Starosta: Zatím není stanovena, určitě ji přizpůsobíme potřebám občanů.

Svítek: už je připraven nějaký návrh na placení poplatků za odpady?

Starosta: bohužel se mi ještě nepodařilo zpracovat návrh nových poplatků za odpady. Budu se snažit udělat to co nejjednodušší a nebudou tam žádné úlevy za ekologická topení a další. Za 240 l popelnice bude poplatek vyšší a vývoz již zůstane 1x za 14 dnů. Také musíme čekat na nový zákon o odpadech, který má zavést třídící slevu.

p. Svítek: informoval jsem se v okolních obcích, v Dobroměřicích, a zjistil jsem, že to nikdo také neřeší.

p. Mikovcová: čtrnáctidenní cyklus svozu popelnic v zimním období není dostatečný, my doma třídíme poctivě, ale topíme uhlím, jedna popelnice nám v zimě na 14 dní nestačí. Rádi bychom topili plynem, ale zatím není.

Starosta: komu nebude stačit popelnice, může si koupit další za plnou cenu

p. Mikovcová: není u nás a v celé části Zeměch na Cítilibě slyšet rozhlas a v Zeměchách nebylo ve vývěsní tabuli ani oznámení o konání zastupitelstva

p. Brabec: na ten rozhlas se podívám a zkusím ho nechat opravit.

p. Mikovcová: schnou lípy u hřbitova, je nutné je zalévat. Pracovníci obce nedosekávají okolo křovin dostatečně trávu. Na chodnících je tráva vysoká i půl metru. U železničního přejezdu v Zeměchách je suchá borovice, je to však drážní pozemek. Také jsem si všimla, že u nádraží stojí kamiony. Víte komu patří?

Starosta: prověřím to.

p. Baborová: kolik je na obci v současnosti zaměstnanců? Je zapotřebí kontrolovat jejich práci a využití pracovní doby.

Starosta: Graco, Bílá, Pecharová, Martášek.

p. Brabec: sjednal jsem nápravu výměny pojistkové skříně v Jimlínku.

Baborová: lidi nevědí, kde jsou barvené kontejnery na tříděný odpad.

Brabec: kdy je předpoklad, že se pořídí další nádoby?

Starosta: kontejnery přemísťujeme, protože lidé je nechtějí mít před svými domy, hledáme proto vhodná místa, v červenci bychom měli vědět, jestli nám byla přiznána dotace na pořízení dalších kontejnerů.

Bakosová: kam se mají dávat žluté pytle na plast, když se zrušila ohrada u obchodu?

Starosta: k žlutým kontejnerům.

Bakosová: kdy se předpokládá, že se v naší ulici opraví veřejné osvětlení?

Brabec: čeká se na rozvaděč

Starosta: do konce prázdnin. Zkusím se domluvit s Jakubem Žížkou, zda by šlo udělat nějaké provizorní řešení a lampy rozsvítit dříve. Je totiž problém v tom, že ve vaší ulici se lampy přemísťují na druhou stranu. V každém případě musí svítit do října, abychom splnili termín plynoucí z dotace

p. Červíček: zkusíme to udělat, ale je tam problém s chráničkami na té hlavní křižovatce.

p. Svítek: jak to vypadá s realizací plynofikace?

Starosta: stále nemáme žádné povolení ze stavebního úřadu. Chtěl bych pokračovat v ulicích směrem na Cítoliby a ve vedlejších ulicích kde bydlíš i ty. Jednám se zhotovitelem, zda by nepřevzal financování i stavebních prací. Zatím neúspěšně, protože chce nejdříve začít realizovat areál, kde budou stát technologie a protlaky na propojení stávajících rozvodů plynu. Měli tam být 2 nádrže na plyn, areál chci zmenšit. Určitě prosadím, aby byla nádrž jen jedna a bude to i levnější. Zítra máme jednání ohledně protlaku. Plyn bude tedy pokračovat realizací areálu a protlaků. Poté budu opět požadovat po zhotoviteli, aby další přípojky financoval výhradně on. A chtěl bych pokračovat ve vaší ulici.

p. Mikovcová: jednání s právníkem se posunulo?

Starosta: doposud se žádné další jednání neuskutečnilo ani není plánováno.

p. Mikovcová: nová silnice u dětského hřiště v Jimlíně je úzká a připadá mi, že je užší než byla. Když se v zatáčce potkají dvě auta, tak se srazí, chtělo by to tam dát alespoň zrcadlo

p. Svítek: budou se na nové silnice, dávat dopravní značky? Budou označeny zpomalovací retardéry?

Starosta: ano zrcadlo i nové dopravní značky se budou postupně osazovat. Měli jsme je objednány u společnosti Sznak s.r.o. s termínem dodání do 30.4.2020 a zaplacení zálohu ve výši 44 916,- Kč, ale bohužel termín nebyl splněn. Obdrželi jsme od policie ČR oznámení, že jednatelka společnosti Sznak

s.r.o. se měla dopustit přečinu podvod. Budeme situaci dále řešit s cílem osadit především zrcadlo v zatáčce u dětského hřiště co nejdříve.

p. Mikovcová: já jsem používala na dodávku dopravního značení a zrcadla firmu Unistavby Most. Byly nejlevnější.

Starosta: děkuji, dodávku zrcadla a dopravního značení u firmy Unistavby Most prověřím.

12. Konec

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19,36 hod.

**Výpis usnesení z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín
konaného dne 18.5.2020 v hasičské zbrojnici, Zeměchy č.p. 54**

136/13/2020

Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje ověřovatele zápisu z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín Ing. Janu Mikovcovou a Jan Grunda.

137/13/2020

Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje program jednání 13. zasedání Zastupitelstva obce Jimlín.

138/13/2020

Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje účetní závěrku obce Jimlín za rok 2019, sestavenou k 31.12.2019.

139/13/2020

Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje účetní uzávěrku Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, okres Louny, příspěvkové organizace se sídlem Zeměchy 83, 440 01 Jimlín, IČ: 70698376 za rok 2019, sestavenou k 31.12.2019.

140/13/2020

Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, okres Louny, příspěvkové organizace se sídlem Zeměchy 83, 440 01 Jimlín, IČ: 70698376 za rok 2019 a jeho převod ve výši 31 885,46 Kč do rezervního fondu

141/13/2020

Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje výjimku z nejnižšího počtu žáků Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, okres Louny, příspěvkové organizace se sídlem Zeměchy 83, 440 01 Jimlín, IČ: 70698376, celkem 22 žáků 1. – 5. ročníku ve dvou třídách, a to na dobu školního roku 2020/2021.

142/13/2020

Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje obsah projektu regenerace území brownfieldu a podání žádosti o dotaci na jeho revitalizaci do programu Podpora revitalizace území v rámci realizace projektu na částečnou demolici a rekonstrukci zchátralého objektu bývalé ubytovny na nový „POLYFUNKČNÍ DŮM JIMLÍN“.

143/13/2020

Zastupitelstvo obce Jimlín:

1. schvaluje záměr pachtu části pozemku - 600 m² dle situačního zákresu p.č. 365/6 v k.ú. Jimlín,
2. pověřuje obecní úřad zveřejněním záměru pachtu dle bodu 1.

144/13/2020

Zastupitelstvo obce Jimlín:

1. **schvaluje pacht** části pozemku - 600 m² dle situačního zákresu p.č. 365/6 v k.ú. Jimlín panu  za pachtové ve výši 600,- Kč za kalendářní rok,
2. **pověřuje starostu obce** podpisem pachtovní smlouvy.

145/13/2020

Zastupitelstvo obce Jimlín:

1. **schvaluje nabytí pozemku č. p. 7/2 o výměře 28 m², zahrada v k.ú. Jimlín, odděleného GP 384-30/2020 od původního pozemku č.p. 7 o výměře 1333 m², zahrada v k.ú. Jimlín, od [redacted] na základě Darovací sml. č. JIM277/2020,**
2. **pověřuje starostu obce** uzavřením darovací smlouvy dle bodu 1.

146/13/2020

Zastupitelstvo obce Jimlín:

1. **schvaluje odpuštění plateb nájemného** v souvislosti s opatřeními vlády ČR proti šíření koronaviru v měsících březen – květen 2020
 - za pronájem pohostinství v Sokolovně Zeměchy č.p. 54,
 - za pronájem Sokolovny, Zeměchy č.p. 54 a Vince, p.p.č. 1116 v k.ú. Zeměchy,
2. **pověřuje starostu obce** podpisem dodatku ke smlouvě dle bodu 1.

147/13/2020

Zastupitelstvo obce Jimlín:

1. schvaluje strpět věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona na pozemku p.č. 877/1 v k.ú. Zeměchy u Loun na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4019019 ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8 PSČ 405 02 za jednorázovou úplatu 2400,- Kč.
2. **pověřuje starostu obce** podpisem smlouvy dle bodu 1.

148/13/2020

Zastupitelstvo obce Jimlín souhlasí se zařazením svého katastrálního území do území působnosti MAS SERVISO, obecně prospěšné společnosti SERVISO, o. p. s. se sídlem Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice, IČ: 25457799, zapsané v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 121 na období 2021 – 2027.

149/13/2020

Zastupitelstvo obce Jimlín:

1. **schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Jimlín ve výši 40.000,- Kč pro TJ Sokol Zeměchy.**
2. schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu **obce**
3. **pověřuje starostu** podpisem smlouvy dle bodu 2.

150/13/2020

Zastupitelstvo obce Jimlín:

1. **schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Jimlín ve výši 10.000,- Kč pro SDH Jimlín.**
2. schvaluje smlouvu o poskytnutí daru z rozpočtu **obce**
3. **pověřuje starostu** podpisem smlouvy dle bodu 2.

151/13/2020

Zastupitelstvo obce Jimlín **schvaluje rozpočtové opatření č. 4.**

Seznam příloh zápisu:

1. Prezenční listina zastupitelů obce
2. Prezenční listina hostů
3. Návrh závěrečného účtu obce Jimlín za rok 2019
4. Účetní závěrka obce Jimlín (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky)
5. Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, okres Louny, příspěvkové organizace za rok 2019 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky)
6. Žádost o převod hospodářského výsledku Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, okres Louny, příspěvkové organizace za rok 2019
7. Žádost o povolení výjimky z počtu žáků ZŠ pro školní rok 2020 – 2021
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4019019 ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 PSČ 405 02
9. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. VPS/01/2020
10. Smlouva o poskytnutí daru č. D/01/2020
11. Rozpočtové opatření č. 3/2020
12. Rozpočtové opatření č. 4/2020

Zápis byl vyhotoven dne 25. 5. 2020

Zapisovatelka: Ing. Gabriela Šilínková

Ověřovatelé: Ing. Mikovcová Jana



dne

25. 5. 2020

Jan Grund



dne

25. 5. 2020

Starosta: Ing. Vladimír Svoboda



dne

25. 5. 2020

Razítko obce:

