

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LOUNY

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

ZE DNE: 03.04.2025  
ZÁMĚR: Z/2025/63321  
ŘÍZENÍ: R/2025/93084  
Č.J.: R/2025/93084/2  
VYŘIZUJE: Bc. Lenka Vondráčková  
TEL: 415 621 278  
E-MAIL: l.vondrackova@mulouny.cz  
DATUM: 21.05.2025

Adresát:  
Rozdělovník

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Právnícká osoba obec Jimlín, Jimlín čp. 7, Jimlín, 440 01 Louny kterou zastupuje fyzická osoba podnikající Ing. Robert Klement, IČO 13362887, Hlubany 123, 440 01 Podbořany (dále jen "stavebník") dne 03.04.2025 podala žádost o povolení stavby ostatní a to vodního díla v souladu s § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona (prodloužení splaškové kanalizace) nazvanou:

**"ZEMĚCHY, lokalita Mezi zahradami - splašková kanalizace"** (dále jen "záměr") na pozemku p. č. 877/1, 895/4, 1101 a 1102 v katastrálním území **Zeměchy u Loun** (ID záměru Z/2025/63321).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby pod č. řízení R/2025/93084 (dále jen „řízení“).

#### Popis stavby:

Nová část kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci PP 315 (SVS a.s., provozovatel sítě SČVK a.s.) v místě kanalizační šachty v blízkosti čerpací stanice (východní okraj návsi v Zeměchách). Potrubí stávající kanalizace je položeno v komunikaci s asfaltovým povrchem. Stávající šachta je osazena ve vzdálenosti cca 5 m od západní pozemkové hranice parcely p. č. 449/5 a ve vzdálenosti cca 15 m od jihovýchodního rohu parcely p. č. 1366 (plotové zdivo) na levém břehu místní vodoteče ve vzdálenosti cca 12 m od koryta této vodoteče. Od místa napojení pokračuje plánovaná trasa nové kanalizace řad K1 ve směru severozápadním v místní komunikaci a navazující cesty až za objekt č.p. 190 v Zeměchách (cca 15 m). V křižovatce u Kapličky u č.p. 155 v blízkosti objektu č.p. 196 v Zeměchách bude na řad K1 napojen řad K2, jehož trasa je navržena v terénu místní komunikace a navazující cesty ve směru severovýchodním až na konec parcely p. č. 1102 (křižovatka cest za areálem sportoviště). Na potrubí nové kanalizace bude provedeno 12 kanalizačních přípojek. Přípojky budou ukončeny revizními šachtami, které budou osazeny za hranicemi soukromých parcel u připojovaných objektů. Domovní přípojky nejsou předmětem této PD, budou řešeny individuálně vlastníky připojovaných nemovitostí. Kanalizační síť je zakončena centrální ČOV v obci Jimlín.

Kanalizační přípojky včetně revizních šachet jsou dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30 stavebního zákona pouze stavbou DROBNOU a nebudou tedy dle § 171 stavebního zákona stavebním úřadem projednávány.

Sousední pozemky v k. ú. Zeměchy u Loun - st. p. č. 34, 154, 230, p. p. č. 449/5, 449/4, 1366, 47, 880, 46/2, 466/2, 466/1, 46/1, 1105, 1092, 1095, 1096, 1108/2, 1110/2, 1110/1, 1106, 1107, 1115, 1103, 442/1, 442/6, 442/5, 450/15, 450/14, 450/13, 450/4, 450/5, 450/6, 450/9, 459/3, 459/4, 459/1.

Stavbou dotčené pozemky pro kanalizační přípojky v k. ú. Zeměchy u Loun - ODP čp. 196 - p. p. č. 895/4, 466/2; ODP čp. 155 - p. p. č. 895/4, st. p. č. 154; ODP čp. 199 - p. p. č. 1101, 1105; ODP čp. 190 - p. p. č. 1101, 1110/2, 1109/2; ODP p. p. č. 1109/1 - p. p. č. 1101, 1110/1, 1109/1; ODP p. p. č. 459/5 - p. p. č. 1102, 459/4 ; ODP st. p. č. 200 - p. p. č. 1102, 459/3; ODP p. p. č. 450/6 - p. p. č. 1102, 450/6; ODP č. e. 1 - p. p. č. 1102, 450/5; ODP č.e. 3 - p. p. č. 1102, 450/4; ODP p. p. č. 450/3 - p. p. č. 1102, 450/13; ODP č. e. 2 - p. p. č. 1102, 450/14.

Sousední pozemky v k. ú. Zeměchy u Loun dotčené ochranným pásmem kanalizace - p. p. č. 46/1, 466/1, 1115, 1103.

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí příslušný podle § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), (dále jen „stavební úřad“), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona a nařizuje v souladu s § 189 odst. 2 stavebního zákona **veřejné ústní jednání, které se bude konat**

**dne 26.06.2025 v 10.00 hodin**

**se schůzkou v objektu (obecního úřadu) č.p. 7, Jimlín, 440 01 Louny.**

S podklady pro rozhodnutí má každý možnost se seznámit na Městském úřadu Louny, odboru životního prostředí, Pod Nemocnicí č. p. 2379, II. poschodí, č. dv. 326 v úřední dny v aktuálních úředních hodinách, v ostatních časech pracovní doby po telefonické domluvě na tel. 415 621 278.

#### **Poučení:**

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při veřejném ústním jednání. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení

svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
Ing. MARIE NOVÁKOVÁ

*Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Jimlín a Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, odboru životního prostředí.*

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis, razítko .....

#### **Rozdělovník:**

##### **I. Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona (dodejky):**

Obec Jimlín, č.p. 7, 44001 Jimlín, kterou zastupuje Robert Klement, č.p. 123, Hlubany, 44101 Podbořany

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

Obec Jimlín, č.p. 7, 44001 Jimlín

##### **II. Účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 34, 154, 230, p. p. č. 449/5, 449/4, 1366, 47, 880, 46/2, 466/2, 466/1, 46/1, 1105, 1092, 1095, 1096, 1108/2, 1110/2, 1110/1, 1106, 1107, 1115, 1103, 442/1, 442/6, 442/5, 450/15, 450/14, 450/13, 450/4, 450/5, 450/6, 450/9, 459/3, 459/4, 459/1 v katastrálním území Dobroměřice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zeměchy čp. 39, 155, 196

**III. Dotčené orgány:**

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 44001 Louny

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

**IV. Ostatní:**

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

**V. Hlavní projektant:**

Robert Klement, č.p. 123, Hlubany, 44101 Podbořany

Ke zveřejnění:

Obec Jimlín, č.p. 7, 44001 Jimlín

Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny