



MULNX01L5ZYT

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/20447/2024/SU/AM
Číslo jednací: MULNCJ 20329/2026

Louny 09.03.2026

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Michaela Aksamítová
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 209
E-mail: m.aksamitova@mulouny.cz

Arch. č.: 2/2026
Jimlín

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY (veřejná vyhláška)

Výroková část

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 24.07.2024 pod č.j.: MULNCJ 77051/2024 podala obec Jimlín, IČO 00556327, Jimlín 7, 440 01 Louny 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu s názvem „vybudování místa pro předcházení vzniku odpadu Zeměchy u Loun“ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 66/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 86/3 (ostatní plocha), parc. č. 135/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Zeměchy u Loun.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o vybudování sběrného dvora s obsluhou.
- SO 1** - otevřený skladový přístřešek na pozemku st. p. č. 66/1 v k. ú. Zeměchy u Loun bude ocelové svařované konstrukce o půdorysných rozměrech 5,0 x 7,9 m, s příhradovou nosnou konstrukcí střechy pultového tvaru o výšce max. 4,8 m, zastřešený trapézovým plechem, sloupy nosné konstrukce budou kotveny do betonových patek, bude sloužit pro umístění mobilních kontejnerů a manipulační činnost, dešťové vody budou svedeny okapem na zpevněnou plochu.
- SO 2** - kontejner samonosný typizovaný kovový o rozměrech 6,0 x 2,5 x 2,5 m (výška) obytná verze pro obsluhu areálu, 2 ks, nebudou napojeny na technickou infrastrukturu.
- SO 3** - kontejner samonosný typizovaný kovový o rozměrech 6,0 x 2,5 x 2,5 m (výška) skladový pro ukládání tříděného odpadu, 3 ks, nebudou napojeny na technickou infrastrukturu.
- SO 4** - zpevněná plocha pojízdná – betonová dlažba skládaná 384 m². Dešťové vody budou odváděny vypádováním na okolní nezpevněné plochy, část přirozeně zasakováním přes spáry. Pod betonovou dlažbou bude umístěna geotextilie k záchytu ropných látek.
- SO 5** - oplocení (ocelové sloupky a poplastované pletivo) o výšce 2 m s vjezdovou bránou o šířce 4,5 m.

- Pozemek dvora je napojen na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 885/2 v katastrálním území Zeměchy u Loun.
- Podle posouzení stavebního úřadu se jedná **stavbu jednoduchou** dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru s názvem „Vybudování místa pro předcházení vzniku odpadu v obci Zeměchy na poz.p.č.: 66/1, 86/3 a 135/2“, kterou vypracoval Miloš Rabas, ČKAIT 0401503, v 05/2024, revize 07/2025, č. zakázky 05/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované dokumentace zodpovídá projektant.
- 3) **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 4) V místě stavby se nacházejí sítě technické infrastruktury. Je povinností stavebníka (stavbyvedoucího) zajistit vytyčení a ochranu tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- 5) Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude záměr provádět, termín zahájení provádění záměru a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
- 6) Zhotovitel je povinen splnit ustanovení § 163 stavebního zákona.
- 7) Zhotovitel, popř. odborné vedení stavby, je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých pro bydlení a rodinnou rekreaci, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
- 8) Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 9) Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 153 stavebního zákona.
- 10) Hlučnost mechanismů a zařízení používaných při provádění stavebního záměru nesmí přesáhnout hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 21:00 do 07:00 hodin.
- 11) Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob, sousedních staveb a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 12) Po celou dobu realizace záměru stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
- 13) Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolní prohlídky stavby.
- 14) Přepravní prostředky určené k odvážení prašných odpadů budou zcela zakryty plachtou tak, aby nedocházelo k unikání odpadu do okolního prostředí.
- 15) Všechny pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a škody způsobené touto stavbou budou uhrazeny vlastníkem pozemků, popř. oprávněným hospodařit se svěřeným majetkem.
- 16) Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 12.07.2024 pod č.j.: 212824/24.
- 17) Budou dodrženy podmínky vyjádření **Správy železnic, státní organizace** ze dne 08.09.2025 pod zn.: 79078/2025-SŽ-OR UNL-OPS/RŘ.
- 18) Budou dodrženy podmínky vyjádření **Severočeských vodovodů a kanalizace, a.s.** ze dne 28.07.2025 pod n.: SCVKAD250200/ÚTPCMO/VR.
- 19) Budou dodrženy podmínky souhlasu s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.** ze dne 23.10.2025 pod zn.: 001168982172.

20) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územního pracoviště Louny** ze dne 01.09.2025 pod č.j.: KHSUL 40658/2025, sp. zn.: S-KHSUL 36727/2025:

1. Stavebník zajistí dle § 53 NV č. 361/2007 Sb., aby byl prostor určený pro práci zásoben pitnou vodou v množství postačujícím pro potřeby pití zaměstnanců a zajištění předlékařské pomoci a teplou tekoucí vodou pro zajištění osobní hygieny zaměstnanců – bude doloženo k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci uvedené stavby.
2. Dále stavebník k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci stavby předloží KHS protokol z kontrolního měření elektrického (umělého) osvětlení na všech pracovních místech, kterým bude prokázáno v souladu s požadavky § 45 a 45a NV č. 361/2007 Sb. splnění normových hodnot daných ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Protokol bude obsahovat údaje o kalibraci měřících přístrojů a bude vyhodnocen vůči třídám zrakové činnosti na trvalých pracovištích.

21) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska: **Městský úřad Louny, odbor životního prostředí** ze dne 23.12.2025 (č.j.: MULNCJ 107726/2025, sp. zn.: MULN/11626/2025/OZP/DK):

Ochrana přírody a krajiny

Správní orgán ochrany přírody příslušný dle § 75 odst. 1 písm. b) v souladu s § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen "ZOPK"), z hlediska zájmů chráněných uvedeným zákonem stanovuje dle ustanovení § 5 odst. 3 ZOPK následující podmínky:

1. Bude dodržena doplněná projektová dokumentace správnímu orgánu předložena dne 18.11.2025 pod č. j.: MULNCJ 97019/2025.
2. Žádné stavební materiály nebudou ukládány do kořenové zóny dřevin, tj. na ploše půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) a nebude zde docházet k pojezdu bez ochranných opatření nebo k dalšímu zhutnění. Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by způsobily obnažení či zasypání kořenových náběhů či báze kmene stávajících dřevin. Je nutné respektovat ochranu dřevin ve smyslu § 7 ZOPK, kdy veškeré výkopové práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jehož součástí je též ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině, ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích.

II. Podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

povoluje

kácení níže uvedených dřevin, v tomto rozsahu:

- 1 ks trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí – 250 cm, rostoucí na pozemku p. č. 86/3;
- 1 ks modřín (*Larix sp.*), obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí - 60 cm, rostoucí na pozemku p. č. 135/2, vše v k. ú. Zeměchy u Loun.

III. Podle § 9 odst. 1 ZOPK

ukládá

provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy, v tomto rozsahu:

- 12 ks dřevin – tuje.

IV. Stanoví, že **budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, tj. Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (ochrana přírody a krajiny)**, uvedené v závazném stanovisku, souhlasném jednotném environmentálním stanovisku vydaném dne 23.12.2025 pod č.j.: MULNCJ 107726/2025, sp. zn.: MULN/11626/2025/OZP/DK, a to:

3. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, a to v době vegetačního klidu, tedy v období od 01.11. do 31.03. běžného roku.

4. Zahájení stavebních prací a datum kácení bude písemně oznámeno orgánu ochrany přírody. **Kácení může být provedeno až po nabytí právní moci záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň v době vegetačního klidu, tj. vždy pouze v období od 1. listopadu do 31. března.**
5. Dle § 9 odst. 1 ZOPK se ukládá náhradní výsadba takových druhů, které vhodně doplní stávající zeleň v místě kácení i v obci a odpovídá stanovišti, v celkovém počtu 12 ks dřevin - tuje, které budou vysazeny na pozemcích p. č. 86/3 a 135/2 v k. ú. Zeměchy u Loun. Dřeviny budou vysazeny co nejbližší okolí místa kácení.
6. Dřeviny náhradní výsadby budou mít obvod kmene 10-12 cm, zabezpečeny budou 3mi kůly a úvazky. Dřeviny budou vysazeny do kopané jámy, jejíž objem bude 2x větší než bal. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodnou dobu nejdéle do roku od zahájení realizace kácení povolených dřevin.
7. Je uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 ti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím: zajištění dostatečné zálivky, pravidelné odplevelování, případně opravy kotvení. Pokud dojde k uschnutí některé z dřevin, bude provedena neprodleně její náhrada.
 - Všechny dřeviny musí mít zdravý, dobře vyvinutý a pevný kořenový systém úměrný velikosti dřeviny. Kmínek by měl být rovný a bez jakýchkoliv známek poranění, bez chorob a škůdců, vzrůst musí odpovídat charakteristickým znakům daného druhu či kultivaru. Koruna musí být zapěstovaná pravidelně a měly by mít jasný průběžný hlavní výhon (terminál).
 - Dno jámy, do které se strom bude sázet, musí být dostatečně propustné. Nová jáma by měla mít minimálně 1,5krát větší šířku a hloubku, než je velikost balu. Stromek se zasadí tak, aby povrch půdy a krček kmene byly v rovině. Po zasypání jámy se musí zem kolem stromu pevně ušlapat, aby se kořeny pevně spojily. Okolo jámy se provede zálivková mísa ze zeminy. Kůl zatlučený proti hlavnímu směru větru slouží pro správné držení a oporu. Po výsadbě důkladně zalít.
8. Realizace náhradní výsadby je podmínkou ke kolaudaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jimlín, Jimlín 7, 440 01 Louny 1.

Odůvodnění

Dne 24.07.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení o povolení stavby. Stavební úřad dne 05.08.2025 vydal po č.j.: MULNCJ 64800/2025 sdělení, že postupuje podle obecných ustanovení o řízení o povolení záměru, protože nejsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 05.08.2025 vyzván pod č.j.: MULNCJ 64820/2025 k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.10.2025 a řízení bylo přerušeno. Usnesení o přerušování řízení nabylo právní moci dne 08.08.2025.

Stavební úřad dne 05.08.2025 požádal pod č.j.: MULNCJ 64833/2025 dotčené orgány o vyjádření nebo závazné stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby.

Stavební úřad obdržel dne 01.09.2025 podmíněné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny vydané dne 01.09.2025 pod č.j.: KHSUL 40658/2025 a dne 03.08.2025 od Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí výzvu k doplnění žádosti o jednotné environmentální stanovisko vydanou dne 22.08.2025 pod č.j.: MULNCJ 70232/2025, sp. zn.: MULN/11626/2025/OZP/DK. Stavební úřad, na základě na základě požadavků dotčených orgánů, dne 04.09.2025 sdělil pod č.j.: MULNCJ 74757/2025 stavebníkovi, že doplňuje výzvu k doplnění žádosti ze dne 05.08.2025 č.j.: MULNCJ 64820/2025 o další podklady.

Žádost byla stavebníkem doplněna dne 29.10.2025 pod č.j.: 91422/2025.

Stavební úřad dne 10.11.2025 požádal pod č.j.: MULNCJ 94978/2025 dotčené orgány o vyjádření nebo závazné stanovisko k doplněné dokumentaci pro povolení stavby.

Podklady žádosti:

- informace o pozemcích stavby;
- 2x pare dokumentace pro povolení záměru s názvem „*Vybudování místa pro předcházení vzniku odpadu v obci Zeměchy na poz. p. č.: 66/1, 86/3 a 135/2*“, kterou vypracoval Miloš Rabas, ČKAIT 0401503, v 05/2024, revize 07/2025, č. zakázky 05/2024;
- technické lisy kontejnerů samonosných typizovaných kovových;
- sdělení, souhlasy, vyjádření: Správa železnic, státní organizace; Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny; Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec; Drážní úřad; Ministerstvo zdravotnictví, hlavní hygienik České republiky; CETIN a.s.; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; ČEZ Distribuce, a. s.; Telco Pro Services, a.s.; Telco Infrsturcure, s.r.o.; ČEZ ICT Services, a.s.;
- závazné stanovisko: Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny ze dne 01.09.2025 pod č.j.: KHSUL 40658/2025, sp. zn.: S-KHSUL 36727/2025; Městský úřad Louny, odbor životního prostředí ze dne 23.12.2025 pod č.j.: MULNCJ 107726/2025, sp. zn.: MULN/11626/2025/OZP/DK.

Stavební úřad dne 07.01.2026 pod č.j.: MULNCJ 1761/2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány, hlavního projektanta a veřejnost. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 2 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na 27.02.2026 a uvedl, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a veřejnost připomínky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Do podkladů řízení účastníci nenahlédli. Protokol z veřejného ústního jednání je veden pod č.j.: MULNCJ 1851/2026.

Odůvodnění dotčeného orgánu Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (ochrana přírody a krajiny) ze dne 23.12.2025 pod č.j.: MULNCJ 107726/2025, sp. zn.: MULN/11626/2025/OZP/DK: citace:

„V důsledku přímé kolize s realizací záměru, konkrétně stavební práce – vybudování zpevněné plochy a umístění přístřešků pro kontejnery, je nutno pokácet výše uvedené dřeviny na stávajícím tělese dotčených pozemků. Realizaci záměru nelze provést bez nevratného poškození jak kořenového systému, tak samotného kmene. U dřeviny (akát) v uvedené velikosti je nutné vydat povolení ke kácení dle § 8 odst. 1 ZOPK.

Na sousedních pozemcích (p. p. č. 86/4 a 86/5), které nejsou dotřeny stavbou se nacházejí 2 jasany. Z důvodu ochrany stávajících dřevin správní orgán uložil podmínku č. 2.

Podmínka č. 3 je stanovena s ohledem na vegetační klid dřevin a ochranu hnízdního klidu ptáků. Jeho přesné určení závisí na vývoji počasí v konkrétním roce, zpravidla však lze stanovit, že mimohnízdním obdobím je polovina října – konec března. V souvislosti s termínem kácení může být problematické také zimoviště netopýrů v dutinách velkých stromů, toto však není v daném území předpokládáno. V případě výskytu zimujících netopýrů (zvláště chráněné druhy) či obsazených hnízd ptáků v kácených dřevinách, je investor povinen kácení pozastavit a informovat se o dalším postupu u orgánu ochrany přírody.

Ochrana dřevin je jedním z nejdůležitějších zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných podle citovaného zákona především dle ustanovení § 7 ZOPK. Ochrana přírody a krajiny se podle zákona zajišťuje zejména ochranou dřevin rostoucích mimo les - tj. i ochranou funkční obecní zeleně.

Ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení ke kácení dřeviny uložit přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Aby byla vykompenzována vzniklá újma, byla uložena náhradní výsadba (viz podmínka č. 5). Za výše uvedené stromy, které budou při realizaci záměru pokáceny, bude jako náhradní výsadba vysazeno 12 ks dřevin.

Náhradní výsadba bude realizována v místě kácení v obci Zeměchy. Žadatel navrhl jako náhradní výsadbu 12 ks dřevin – okrasné thuje, orgán ochrany přírody shledal, že navržená náhradní

výsadba je dostačující na kompenzaci ekologické újmy. Orgán ochrany přírody dále shledal, že v tomto místě, které zde bude zřízeno za účelem předcházení vzniku odpadů jsou navržené dřeviny vhodné – oddělení dané lokality od okolí.

Orgán ochrany přírody žádost o souhlas s kácením dřevin zvážil a shledal, že důvod ke kácení je opodstatněný, veřejný zájem ochrany přírody v tomto případě nepřevyšuje zájem žadatele, který potřebuje realizovat tento stavební záměr. Estetická a funkční hodnota dřevin je průměrná a rozsah kácení je akceptovatelný.

Podmínky č. 5, 7 a 8 jsou stanoveny s ohledem na stavební náročnost záměru. Aby měly vysazené dřeviny dlouhou perspektivu a mohly plnit plnohodnotně své funkce, je nutné výsadbu provést kvalitně (způsob provedení definuje uvedený Arboristický standard) a zajistit také potřebnou následnou péči pro nutnou aklimatizaci výsadby.“ Konec citace.

Posouzení stavebního úřadu:

I. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28.08.2024, není dle § 313 odst. 5 stavebního zákona závaznou územně plánovací dokumentací pro rozhodování v území.

II. Zásady územního rozvoje

Platnou územně plánovací dokumentací na krajské úrovni jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizací č. 1, 3, 2, 4, 7, 5 a 8 dále jen „aZÚR“. Záměr je v souladu s prioritami územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v kapitole 1. aZÚR. Jiné úkoly obsažené v kapitolách 2 až 8 aZÚR se stavebního záměru územně nedotýkají.

III. Územní plán

Obec Jimlín nedisponuje platným územním plánem. Záměr je umístován v zastavěném území obce, jež bylo vymezeno samostatným postupem a Zastupitelstvo obce Jimlín jej schválilo dne 17.10.2007. Při posouzení záměru dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona došel správní orgán k závěru, že je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vzhledem k tomu, že záměr je umístován do vystavěného území, to v uzavřeném areálu objektu občanské vybavenosti Zeměchy č.p. 54, nemůže být narušen charakter území ve smyslu § 41 stavebního zákona a nedojde ke střetu s ochranou kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot. Cílem záměru je předcházení vzniku odpadu na veřejných prostranstvích v obci, čímž dojde ke zkvalitnění veřejných prostranství v obci ve smyslu § 39 písm. d) stavebního zákona.

Dále dojde k hospodárnému využití území dle § 39 písm. e) stavebního zákona.

IV. Regulační plán

Regulační plán nebyl pro dotčené pozemky pořízen.

V. Územní opatření

Dotčené pozemky nejsou dotčeny územním opatřením.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Správa železnic, státní organizace; CETIN a.s.; ČEZ Distribuce, a. s.; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; Ladislav Korbel; Danuše Korbelová.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen před zahájením záměru umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení záměru a ponechat jej tam až do dokončení záměru; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže záměr nebyl zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění

Veškeré zamýšlené stavby, při kterých dojde k zemním pracím, je stavebník povinen již od doby jejich přípravy oznámit v předstihu ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie Věd České republiky, Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1. Tiskopis žádosti oznámení je dostupný na www.arup.cas.cz.

Upozornění Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí:

Ochrana přírody a krajiny

- Za ochranu přírody správní orgán upozorňuje investora na ustanovení § 5 odst. 3 ZOPK, tj. při plánování, provádění a užívání staveb bude postupováno tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, včetně narušení migračních tras živočichů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
- Kácení se provádí zpravidla v době vegetačního klidu. Orgán ochrany přírody doporučuje, aby ten, kdo má v úmyslu kácet dřeviny vždy ověřil, zda se na něm nenachází hnízdo s vejci nebo mláďaty. Kácet lze až po regulérním opuštění hnízda mláďaty.
- Jelikož se jedná o stavbu, při které jsou dotčeny zájmy chráněné ZOPK požaduje orgán ochrany přírody, aby stavební úřad převzal podmínky stanovené dle § 65 ZOPK, vizte citace: "*Orgán státní správy vydávající rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, tak činí jen po dohodě s orgánem ochrany přírody, není-li v zákoně předepsán jiný postup*", konec citace, a zároveň tyto podmínky uvedl ve výrokové části rozhodnutí tohoto rozhodnutí.

Odpadové hospodářství

- Po dobu realizace záměru bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a platnými navazujícími právními předpisy.

Ing. Kateřina Todtová, LL.M.
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci Jimlín a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Příloha - stavebník (zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

1x ověřené pare PD + štítek „STAVBA POVOLENA“

Obdrží

účastníci (dodejky)

Obec Jimlín, IDDS: zjxbu7v, sídlo: Jimlín č.p. 7, 440 01 Louny 1

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-
Nové Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany,
415 01 Teplice 1

Ladislav Korběl, Zeměchy č.p. 186, Jimlín, 440 01 Louny 1

Danuše Korbelová, Zeměchy č.p. 186, Jimlín, 440 01 Louny 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště
Louny, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny

ostatní

Finanční úřad v Lounech, IDDS: 6fun574, sídlo: Rybalkova č.p. 2376, 440 01 Louny 1

Miloš Rabas, IDDS: nhdc5u9, místo podnikání: Na Výsluní č.p. 2013, 438 01 Žatec 1 (hlavní
projektant)