

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo
5.4.2018 v zasedací místnosti v Zeměchách**

Přítomno 8 členů ZO, dle prezenční listiny,
Omluvena: Zdena Svobodová

Program :

1. Kontrola usnesení z minulých zasedání
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Rozpočtové změny
4. Svoz a likvidace odpadů v roce 2018
5. Opravy místních komunikací
6. Varovné informační systémy, bezdrátový rozhlas
7. ZŠ a MŠ Zeměchy p.o.
 - ceny stravného ve škole a školce
 - projekty školy
8. Záměr propachtovat pozemek
9. Žádost Sdružení hasičů Louny o finanční dar
10. Žádost Města Louny o finanční dar na provoz lékařské pohotovostní služby
11. Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého
12. Opravy rybníků, pasporty a další postup
13. Studie na využití bývalé ubytovny v Jimlíně
14. Žádosti občanů
 - žádost o uznání vydržení pozemku
 - žádost o propachtování pozemku v Jimlíně
15. Organizační záležitosti
16. Diskuse
17. Závěr
- 18.

Zahájení:

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18.03 hodin, přivítala přítomné na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 zastupitelů, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu: starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou. .

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se
Program byl schválen

Volba ověřovatelů

Ověřovatelé zápisu: Václav Červíček Miroslav Trubač

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: Jana Baborová

1. Kontrola usnesení z minulých zasedání

Paní starostka informovala zastupitele o tom, jak byly splněny jednotlivé úkoly z minulých zasedání z 8. 2. a 23.2.2018

Usnesení č. 23/2018**Kontrola usnesení**

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí

kontrolu usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 8. 2. a 23.2.2018

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Zpráva kontrolního výboru

Paní starostka přečetla zprávu kontrolního výboru o provedené kontrole ze dne 21.2.2018

Usnesení č. 24/2018**Zpráva kontrolního výboru**

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 21.2.2018

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Rozpočtové změny

Zastupitelům byly předloženy rozpočtové změny č. 3 a 4, viz příloha č. 1 zápisu

Usnesení č. 25/2018**Rozpočtové změny 3,4,/2018**

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 3/2018**schvaluje** rozpočtovou změnu č. 4/2018

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Svoz a likvidace odpadů v roce 2018

Protože firma Patok nesouhlasila s prodloužením smlouvy na poskytování služeb v oblasti odpadového hospodaření, bylo třeba jednat s jiným poskytovatelem. Patok a.s. službu zařídil pouze administrativně, jako subdodavatel služby ve svozu a likvidaci tuhého komunálního odpadu prováděla firma Skládka Vrbička s.r.o. a svoz a likvidaci tříděného odpadu TS Kladno. Vzhledem k tomu, že bychom nestihli připravit a realizovat výběrové (poptávkové) řízení, jsou zastupitelům předkládány smlouvy na zajištění služby v odpadovém hospodářství s firmou Skládka Vrbička s.r.o., Partyzánská 93, 441 01 Podbořany IČ 47781131 která je schopná zajistit kompletní služby (TKO i tříděný odpad) v rozsahu dle potřeb obce. Nabízí i svoz a likvidaci ostatních komodit – objemný a nebezpečný odpad, pneumatik i zpětný odběr elektro. Smlouvy jsou na dobu 1 roku, do uplynutí platnosti smluv obec připraví poptávkové řízení.

Předkládány jsou: Smlouva o odstranění odpadu a Smlouva o poskytování služeb v oblasti odpadového hospodaření s firmou Skládka Vrbička s.r.o., Partyzánská 93, 441 01 Podbořany IČ 47781131 Viz příloha č. 2 a 3 zápisu.

Usnesení č. 26/2018**Svoz a likvidace odpadů v roce 2018**

Zastupitelstvo obce

schvaluje

smlouvu na odstranění odpadu a smlouvu o poskytování služeb v oblasti odpadového hospodaření se Skládkou Vrbička s.r.o., Partyzánská 93, 441 01 Podbořany IČ 47781131

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Opravy místních komunikací

V programu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2018 MMR ČR máme podánu žádost na rekonstrukci komunikace v Zeměchách za cca 4,5 mil. s možností dotace max. 1 mil. Kč, zatím o žádostech nebylo rozhodnuto.

Do projektu, na který byla podána žádost o dotaci nebylo možné zahrnout úpravu u výjezdu na silnici u sokolovny v Zeměchách a část komunikace za kovárnou – k č.p. 21 a k č.p. 38 .

Zastupitelům je překládána situace s návrhem rozsahu oprav komunikací.

Po diskusi byla situace upravena a zredukován rozsah asfaltových povrchů s ohledem na to že je třeba opravovat prioritně místní komunikace i v dalších částech obce, vjezdy k objektům proto nebudou zatím předmětem dokumentace.

Příloha zápisu č. 4 – situace s vyznačením rozsahu asfaltovaných povrchů. .

Usnesení č. 27/2018

Opravy místních komunikací

Zastupitelstvo obce

schvaluje

rozsah asfaltových povrchů zařazených do projektu oprav v Zeměchách

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Varovné informační systémy, bezdrátový rozhlas

V rámci rekonstrukcí místních komunikací, zejména v části „Jimlínek“ bude třeba řešit i kompletní rekonstrukci našich sítí – dešť. kanalizace, veř. osvětlení, místní rozhlas. Je možnost využít nové technologie, bezdrátový rozhlas.

Pokud bychom byli schopni doložit, že je obec ohrožena povodněmi, bylo by možné podat žádost o dotaci (70% uznatelných nákladů) na pořízení varovného informačního systému. Znamenalo by to doložit alespoň jeden z následujících dokladů – písemný záznam o proběhlé povodni, ze kterého bude patrné, že byly zaplaveny alespoň nějaké ohrožené objekty, nebo písemný záznam z jednání povodňové komise, ze kterého bude patrné, že byly zaplaveny alespoň nějaké ohrožené objekty.

Zastupitelům byl předložen propočet dle nákladů obvyklých opatření, tzn. předběžný rozpočet, spoluúcast obce, uznatelné náklady na projekt. Časový rozvrh: Příprava projektu 2018, možná realizace 2019.

Bylo dohodnuto prověřit, zda je obec schopná doložit podklady potřebné pro využití předmětné dotace.

Pan Karas : zvážit, zda by nebylo možné zavést systém místního rozhlasu, který by měl přijímače přímo v domech, takový systém prý mají v Dobroměřicích.

p. Brabec – bylo by dobré, kdyby hlášení místního rozhlasu bylo možné si přehrát i na nových webových stránkách obce.

Usnesení č. 28/2018

Varovné informační systémy, bezdrátový rozhlas

Zastupitelstvo obce

souhlasí

se zahájením příprav projektu Varovné informační systémy, bezdrátový rozhlas Jimlín, Zeměchy s cílem prověřit, zda je možné využít dotační program OPŽP - prioritní osa 1, specifické cíle 1.3 a 1.4

Výsledek posouzení bude předložen zastupitelům k dalšímu rozhodnutí o postupu přípravy projektu

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

7. ZŠ a MŠ Zeměchy p.o.

Paní starostka informovala zastupitele o navrhované úpravě cen stravného ve škole a školce. Dále o projektu, který podává Základní škola do výzvy č. 63 – OP VVV – Šablony II – Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony II, která byla vyhlášena MŠMT ze dne 28.2.2018. Název projektu „Otevřené oči“ předpokládaná realizace 1.9.2018 – 31.8.2020, předpokládaná max. hodnota projektu 858.900 Kč, Spoluúčast příjemce 0%. K tomuto projektu dala paní starostka souhlasné stanovisko zřizovatele.

Zastupitelé byli informováni o tom, že byla zatím pozastavena příprava projektu úpravy školní zahrady.

Usnesení č. 29/2018

ZŠ a MŠ Zeměchy p.o.

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí

informaci o úpravě cen stravného ze školní kuchyně pro žáky i ostatní stravníky

informaci o pozastavení projektu úpravy školní zahrady

informaci o vydaném souhlasu s realizací projektu Otevřené oči

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Záměr propachtovat pozemek

Po zesnulém panu Lipšovi získal dům jeho syn a rád by i on užíval na základě nájemní (pachtovní) smlouvy pozemky před vjezdem na dvůr domu č.p. 6 v Jimlíně. Jedná se o celý pozemek parcelní č. 886/8, ostatní plocha o celkové výměře 25 m² k.ú. Jimlín a část poz. parc. č. 886/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m² z celkové výměry pozemku 1220 m². Předmět pachtu je vymezen stávajícím oplocením u č.p. 6 v k.ú. Jimlín.

Ceny za nájmy a pacht jsou stejné od roku 2007, mimo jednotkové ceny vztažené k výměře pozemku, je stanovena minimální cena za nájem/pacht a to 100 Kč. Po diskusi bylo dohodnuto upravit minimální výši pachtovného/nájemného na částku 300 Kč za rok.

Usnesení č. 30 /2018

Pachtovné/nájemné za pozemky

zastupitelstvo obce

schvaluje

minimální výši pachtovného/nájemného na částku 300 Kč za rok. Tato částka se použije v případě, že cena pachtovného/nájemného vypočtená z výměry pozemku a jednotkové sazby pachtovného/nájemného bude nižší, než 300 Kč za rok.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 31/2018

Záměr propachtovat pozemky

schvaluje

zveřejnění záměru propachtovat pozemkovou parcelu č. 886/8, ostatní plocha o celkové výměře 25 m² k.ú. Jimlín a část poz. parc. č. 886/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m² z celkové výměry pozemku 1220 m², k.ú. Jimlín. Předmět pachtu je vymezen stávajícím oplocením u č.p. 6 v k.ú. Jimlín.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Žádost Sdružení hasičů Louny o finanční dar

Paní starostka předložila zastupitelům žádost Sdružení hasičů Louny o finanční dar na činnost mladých hasičů.

Usnesení č. 32/2018**Finanční dar Sdružení hasičů Louny**

Zastupitelstvo obce

schvaluje

finanční dar pro Sdružení hasičů Louny ve výši 1000,- Kč

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

10) Žádost Města Louny o finanční dar na provoz lékařské pohotovostní služby (LPS)

Přečtena žádost Města Louny o finanční dar na provoz lékařské pohotovostní služby. Jedná se o opakovanou žádost. V letošním roce je požadovaná částka 27.666 Kč. Náklady na jednoho pacienta jsou 318 Kč, ošetřeno bylo 48 dětských pacientů, 39 dospělých. Upravena bude smlouva o poskytnutí daru a to tak, že darovaná částka bude účelově určena.

Diskutováno bylo o tom, zda je z principu správné aby obce poskytovaly ze svých rozpočtů prostředky na zajištění **provozu lékařské pohotovostní služby. Proč některé LPS není nutno ze strany měst a obcí dotovat a v Lounech to tak nefunguje. Diskutována byla i kvalita poskytované LPS. Navrženo bylo poskytnout na LPS nižší částku, než je Městem Loun požadováno.**

Usnesení č. 33/2018**Finanční dar na provoz lékařské pohotovostní služby v Lounech**

Zastupitelstvo obce

schvaluje

finanční dar Městu Louny na provoz lékařské pohotovostní služby ve výši 10 000 Kč

Hlasování: 5 pro 0 proti 2 (St. Tomáš, Vl. Brabec) 1 zdržel se (M. Trubač)

11. Oprava sochy sv. Jana Nepomuckého před zámkem

Paní starostka informovala, že žádost o dotaci na **Opravu sochy sv. Jana Nepomuckého před zámkem** nebyla podpořena. Údajně pro nedostatek prostředků.

Usnesení č. 34/2018**Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého**

zastupitelstvo obce

bere na vědomí informaci o neposkytnutí dotace na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého před zámkem Nový Hrad v Jimlíně z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností 2018

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Opravy rybníků, pasporty a další postup

Pasporty na opravu a vyčištění rybníků na návsi v Zeměchách a v Jimlíně (koupaliště) jsou zpracované, rozpočty jsou poměrně vysoké.

Chybí nám stále informace o tom jaká část rozpočtových nákladů jsou uznatelné náklady, z čehož se bude odvíjet i výše případné spoluúčasti obce. Protože projektant není schopen tuto

informaci obci dát, obrátila se paní starostka na jinou firmu, která slíbila pasporty prostudovat, posoudit uznatelnost nákladů.

Usnesení č. 35/2018

Opravy rybníků, pasporty

zastupitelstvo obce

bere na vědomí informaci o přípravě projektů na opravy a odbahnění rybníků v Zeměchách na návsi a Jimlíně, koupaliště

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

13. Studie na využití bývalé ubytovny v Jimlíně

Pan starostka informovala, že projektant nepředal žádnou dokumentaci. Bylo dohodnuto ukončit spolupráci s projektantem Jakubem Justrou. Pasport a studie byla zadána na základě objednávky, ne smlouvy. Žádné finanční plnění ze strany obce z toho neplyne, ale nemáme nic hotové. Diskutováno bylo o tom, zda pokračovat v přípravě projektu, což znamená najít jiného projektanta na zpracování pasportu a studie využití objektu pro potřeb obce.

Usnesení č. 36/2018

Studie na využití bývalé ubytovny v Jimlíně

zastupitelstvo obce

schvaluje ukončení spolupráce s projektantem panem Jakubem Justrou

pověřuje starostku poptáním projektanta na zpracování pasportu pro změnu využití a studie na využití bývalé ubytovny

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

14. Žádosti občanů

Žádost o uznání vydržení

Na obec se obrátil majitel č.p. 100 v Zeměchách se žádostí o uznání vydržení parc. č. 58/1 ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 52 m² v k.ú. Zeměchy u Loun. Jedná se o pozemek, který je na dvoře č.p. 100, není přístupný z veřejného prostranství, pozemek užívají majitelé č.p. 100 cca 30 let, od doby, kdy dům zakoupili v dobré víře, že je jejich majetkem.

Nyní, kdy probíhá revize katastru, zjistili tuto skutečnost.

Vydržení by bylo možné uznat, ale zastupitelé se shodli, že pro obec by bylo lepší pozemek prodat. Doporučili s majitelem č.p. 100 jednat o prodeji pozemku za částku, za níž kupuje obec pozemky od vlastníků 68 Kč/m².

Usnesení č. 37/2018

Zveřejnění záměru prodeje

zastupitelstvo obce

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje parc. č. 58/1 ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 52 m² v k.ú. Zeměchy u Loun

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Pachtovní smlouva

Miroslav Forst, Renata Forstová požádali o propachtování části parc. č.887/1 k.ú. Jimlín, která je oplocená a slouží jako předzahrádka. Výměra cca 29m². Pachtovní smlouva viz příloha č. 5
Cena je stanovena na 300 Kč.

Usnesení č. 38/2018**Pachtovní smlouva**

Zastupitelstvo obce

schvaluje propachtování části pozemku parc. č. 887/1 ostatní plocha, o výměře 29 m² v k.ú. Jimlín vymezené zákřesem ve snímku katastrální mapy (pozemek je v místě vymezen stávajícím oplocením), pachtovní smlouva bude uzavřena s Miroslavem a Renatou Forstovými, bytem Jimlín 17,

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

16. Organizační záležitosti**REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

V rámci revize katastru nemovitostí v katastrálním území Jimlín, Zeměchy u Loun, dochází k velice nepříznivé situaci. Podle informace pracovníků katastrálního úřadu je dle platné legislativy památková ochrana vztažena na celý pozemek, na kterém je umístěn památkově chráněný objekt (socha). V našem případě to znamená, že celá náves v Zeměchách bude mít status památkově chráněného pozemku, protože je na něm umístěna socha sv. Jana Nepomuckého – u potoka za můstkem u mateřské školy. Obdobná je situace na hřbitově v Zeměchách, kde je památkový objekt - hrob Karla Líma.

Náves v Zeměchách zkusíme řešit vytvořením oplocení kolem sochy, jeho zaměřením a oddělením. Zda tento postup bude možný, je nutno předem projednat se stavebním úřadem, abychom věděli, zda nám odsouhlasí geometrický plán. Obdobné řešení (geodetické zaměření) pomníku na hřbitově není možné.

Na minulém zasedání byla odsouhlasena nabídka Městské knihovny Louny na letní promítání. Paní starostka informovala, že byl dohodnut termín 29.6.2018, místo a film bude ještě upřesněn.

Na minulém zasedání bylo dohodnuto, že obec pořídí **blatníky na traktor** – přední i zadní. Paní starostka poptala dvě firmy, které však pracují se stejným zdrojem, cena byla shodná: Nabídka firmy Radek Orcikr – MONTITECH, Wintrova 649, Rakovník 26901, IČO: 70123748, **zadní blatník** : dodání cca do 5 pracovních dnů, cena za kus 2.736 Kč bez DPH

přední blatník :originál na tento traktor nejsou, ale blatníky lze vyrobit komplet sada i s držáky 12.000 Kč bez DPH, dodání cca do 5 pracovních dnů
práce: 1100.-

Celková cena : 18.572 Kč bez DPH s DPH cca **22 tisíc. Kč**

Usnesení č. 39/2018**Blatníky na traktor**

Zastupitelstvo obce

schvaluje

pořízení blatníků dle předložené nabídky dodavatel Radek Orcikr - MONTITECH Wintrova 649, Rakovník 26901, IČO: 70123748,

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Nové webové stránky obce jsou prakticky hotové, nyní procházejí kontrolou a aktualizací na naší straně, abychom po jejich ostrém spuštění měli platnou „náplň“.

Pro umístění skenovaných kronik je třeba zvýšit místo na serveru, což je ale ze strany poskytovatele zpoplatněná služba. Pokud chceme na stránkách zveřejnit naskenované kroniky znamená to navýšení měsíčního paušálu o 100 Kč.

Smlouva o dílo se společností ANTEE s.r.o. se sídlem Havlíčkova 1680/13, Praha 1, 110 00, IČ 25936557 - Příloha č. 6

Usnesení č. 40/2018

Nové webové stránky obce

Zastupitelstvo obce

schvaluje

smlouvu o dílo se společností ANTEE s.r.o. se sídlem Havlíčkova 1680/13, Praha 1, 110 00, IČ 25936557

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

KOMPOSTÉRY

paní starostka informovala o dotačním programu, který umožňuje pořízení kompostérů, které by byly poskytnuty občanům. O věci bylo diskutováno. Obec má zajištěn sběr biologického rostlinného materiálu prostřednictvím velkoobjemových kontejnerů, které občané využívají. Z diskuse vplynulo, že by bylo vhodnějším řešením pořídit ještě jeden velkoobjemový kontejner. Malé kontejnery na zahradách by mohl přinést problém, jak naložit s jejich obsahem. Občané, kteří chtějí kompostovat, tak již kompostéry, nebo místa pro kompost mají zřízeny.

GENEREL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

paní starostka informovala, že generel veřejného osvětlení je hotový.

DISKUSE:

Pan Jiří Boublík – vznesl dotaz, proč byla zamítnuta jeho žádost o pokácení ořešáku před jeho domem. Strom je velký, na pozemek mu padá listí, stíní a vzhledem k jeho stáří, které odhaduje na 60 let se oprávněně obává, že bude dutý a může ohrožovat bezpečnost. Navíc kořenový systém stromu poškozuje oplocení pozemku. Navrhoval, že zajistí kácení stromu po dohodě s profesionálními hasiči, ale nebylo mu to umožněno. Požadoval informaci, kam se má obrátit, aby se domohl pokácení stromu, na životní prostředí nebo na soud?

V 19,20 hod. ze zasedání odešel pan Stanislav Tomáš.

O věci bylo diskutováno. Není účelné, aby z důvodu padajícího listí se kácely stromy, důvody mohou být jen zástupné. Padla otázka, proč panu Boublíkovi po tolika letech růstu stromu začal vadit? Na to argumentoval především stářím stromu a jeho bezpečností. Pan místostarosta připomněl obdobný případ, kdy jsme se neúspěšně snažili zachránit lípu v Zeměchách. Strom vyrůstá na silničním pozemku, stále se zachovává přístup majitele a správce komunikace (Ústecký kraj, Správa a údržba silnic ÚK), že zeleň a silničních pozemcích v zastavěném území obce má charakter veřejné zeleně a má se o ně starat obec.

Bylo dohodnuto, že paní starostka ještě zajistí stanovisko vlastníka (správce majetku) Správy a údržby silnic a na základě tohoto stanoviska bude dále postupováno. Předpokládá se skácení stromu a vydání povolení do podzimu 2018.

19. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19.35 hodin.

Ověřovatelé :

Václav Červíček

Miroslav Trubač

Ing. Jana Mikovcová, starostka

Vladimír Brabec, místostarosta

- příloha č. 1 Rozpočtové změny č. 3 a 4/ 2018

- příloha č. 2 Smlouva o odstranění odpadu s firmou Skládka Vrbička s.r.o. , Partyzánská 93,
441 01 Podbořany IČ 47781131 .

- příloha č. 3 Smlouva o poskytování služeb v oblasti odpadového hospodaření s firmou Skládka
Vrbička s.r.o. , Partyzánská 93, 441 01 Podbořany IČ 47781131

- příloha č. 4 situace s vyznačením rozsahu asfaltovaných povrchů v Zeměchách

- příloha č. 5 Pachtovní smlouva

- příloha č. 6 Smlouva o dílo se společností ANTEE s.r.o. se sídlem Havlíčkova 1680/13,
Praha 1