

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo
19. 7. 2017 v zasedací místnosti v Jimlíně**

Přítomno 7 členů ZO, dle prezenční listiny

Nepřítomni: Zdenka Svobodová (dovolená), Jan Ingriš

Program :

1. Dětské hřiště U Letadla v Jimlíně, výběr zhotovitele
2. Oprava chodníku v Zeměchách ke škole, výběr zhotovitele
3. Možnost rekonstrukce ubytovny – nabídky projektových prací
4. Rozpočtové opatření
5. Plynofikace obce – informace projektanta
6. Diskuse
7. Závěr

Zahájení:

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18.03 hodin, přivítala přítomné na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu: starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou. Návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se Program byl schválen

Volba ověřovatelů

Ověřovatelé zápisu: Václav Červíček, Pavel Karas

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: Jana Baborová

v 18.06 přišel Jan Ingriš

1. Dětské hřiště v Jimlíně, výběr zhotovitele

Zastupitelům byla předložena zpráva o hodnocení nabídek. Hodnotící komise posoudila jedinou došlou nabídku firmy Bonita Group Service s.r.o. Koráb 131, 666 01 Tišnov, IČ 27738795.

Komise doporučuje zadavateli k uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu účastníka Bonita nabídková cena: 661 545,- Kč vč. DPH. Částka je vyšší, než jsme plánovali.

Usnesení č. 62/2017

Dětské hřiště U Letadla v Jimlíně

Zastupitelstvo obce

schvaluje

a) výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "Dětské hřiště U letadla v Jimlíně"

b) výběr dodavatele firmu : Bonita Group Service s.r.o., IČ 27738795, nabídková cena: 661 545,- Kč vč. DPH.

c) Smlouvu a dílo

d) spolufinancování z rozpočtu Obce Jimlín

pověřuje starostku obce

a) vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele: Bonita Group Service s.r.o., IČ 27738795

b) podpisem Smlouvy a dílo s vybraným dodavatelem

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Oprava chodníku v Zeměchách – úsek D

Zastupitelům byl předložen zápis z jednání hodnotící komise, která hodnotila došlé nabídky na zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce chodníků v Zeměchách – úsek D“ a vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku. Komise doporučuje zadavateli k uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu účastníka Lounská stavební spol. s r.o., Husova 2975, 440 01 Louny s cenou 921 217,45 Kč.

Usnesení č. 63/2017

Rekonstrukce chodníků v Zeměchách – úsek D

Zastupitelstvo obce

schvaluje

a) výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

Rekonstrukce chodníků v Zeměchách – úsek D

b) vyloučení uchazeče Kt-Klimaterm s.r.o. Mělecká 2638, Louny, I40 254 818 94

c) výběr dodavatele firmu : Lounská stavební spol. s r.o., Husova 2975, 440 01 , IČ 48 28 81 28, nabídková cena: 921 217,45 Kč vč. DPH

d) Smlouvu a dílo

e) spolufinancování z rozpočtu Obce Jimlín

pověřuje starostku obce

a) vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele: Lounská stavební spol. s r.o., Husova 2975, 440 01 Louny IČ 48 28 81 28,

b) podpisem Smlouvy a dílo s vybraným dodavatelem

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Možnost rekonstrukce ubytovny – nabídky projektových prací

Proběhlo jednání na stavebním úřadě, pro realizaci bude nutné stavební povolení.

Nabídky

na zpracování pasportu a studie

– firma SIGREEN , Táboritská 511, 280 02 Kolín IV, IČO 259 53 702, 67 110 Kč bez DPH, s DPH 81 120,31 Kč

- Jakub Justa, autorizovaný inženýr, Habrová 234, Most, IČO 05375975

pasport – 9 000,- K, Studie 55 000 Kč, cena konečná, celkem tedy 64 000 Kč.

Zároveň nabízí zpracování položkového rozpočtu - 24 500,- Kč a energetického auditu 40 500 Kč. Rozpočet by měl být zpracován až k dokumentaci prováděcí, protože na základě studie není možné ho zpracovat dostatečně podrobně.

Rozpočet a audit je nezbytný při podání žádosti o dotaci v případě, že bychom stihli termín podání 31.10.2017. Bylo by možné zpracovat rozpočet pouze na uznatelné náklady, ale i to musí být podle skutečných výměr zateplovaných ploch, velikosti oken a dveří, vytápění.

Bylo dohodnuto **rámcové zadání pro projekt**: umístění obecního úřadu se 3 kancelářemi, soc. zařízení s kuchyňkou, knihovna, spisovna, sklad, místnost(i) pro zaměstnance obce, šatna, sklad a dílna, garáž, zasedací místnost = společenská, přednášková místnost pro 80 – 100 osob,

zázemí pro společenskou místnost (občerstvení), šatna, 3 klubovny pro spolkovou činnost, (např. budoucí posilovna ???, případně služby – např. pedikúra). Hasičskou zbrojnici neřešit v bývalé ubytovně, ale jak již bylo na minulém zasedání projednáno, pokud se podaří záměr realizovat, bude volný objekt dnešního obecního úřadu a ten by mohl sloužit hasičům.

Vzhledem k umístění ubytovny nedaleko zámku by bylo vhodné dát na objekt sedlovou střechu. Bylo dohodnuto řešit to jako alternativu s tím, že projektant vyčíslí o kolik by se navýšily náklady a podle toho bude rozhodnuto.

Záměr předpokládá využití části objektu, jaká část zůstane zatím bez využití, to vyplyne ze studie. O tom co s nevyužitou částí objektu, zda ji zachovat, nebo uvažovat o jejím odstranění, bude zastupitelstvo ještě jednat.

Usnesení č. 64/2017

Možnosti využití bývalé ubytovny v Jimlíně

Zastupitelstvo obce

schvaluje

a) rámcové zadání pro zpracování studie proveditelnosti přestavby bývalé ubytovny v Jimlíně

b) výběr projektanta pro zpracování pasportu stávajícího objektu a zpracování studie proveditelnosti přestavby bývalé ubytovny v Jimlíně: Jakub Justa, autorizovaný inženýr, Habrová 234, Most, IČO 05375975

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Rozpočtové opatření

Zastupitelům byla předložena rozpočtová změna č. 3 a 4 (viz příloha zápisu)

Usnesení č. 65/2017

Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce

schvaluje

rozpočtové změny č. 3/2017 a 4/2017

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Plynofikace obce – informace projektanta

Úvodem krátce o připravované investici promluvila paní starostka. Následně předala slovo projektantovi. Projektant, Pavel Musil autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb se nejprve představil a uvedl své reference – kde působil a na jakých pozicích. Seznámil přítomné zastupitele a občany s možností plynofikace obce. Objasnil technické řešení technologie nádrží, rozvodů plynu po obci a hovořil i o legislativě, která se na stavbu vztahuje. Zodpověděl řadu dotazů ze strany zastupitelů i přítomných občanů.

Hovořilo se o místě, kde by bylo vhodné umístit nádrž s výparníkem. Vytipované vhodné místo je na obecním pozemku 342/2 a 880/3 v k.ú. Jimlín (mezi rybníkem „koupaliště“ a silnicí v kaštanové aleji). Místo je dobře přístupné pro příjezd cisterny, dobré rozhledové poměry pro výjezd na silnici, je zde možnost napojení na rozvody el. energie.

Na dotaz jak bude znovu rozkopaná obec při realizaci projektant odpověděl, že při navrhování tras bude v maximální možné míře využito nezpevněných ploch a tras mimo státní silnice. Plynové potrubí se ukládá do hloubky 1m, podsyp pískem 20 cm, zásyp pískem 20 cm, životnost potrubí se počítá 70 až 100 let.

Pro občany – odběratele - je tento systém naprosto shodný, jako kdyby byli napojeni na standardní dálkový přívod plynu a regulační stanici. Pro vnitřní instalace, kotle na vytápění i další spotřebiče lze využít standardní zařízení.

Na dotaz k časovému postupu realizace bylo zodpovězeno, že projektová příprava by mohla být ukončena do konce tohoto roku, následovat bude řízení na stavebním úřadě a realizace bude závislá na finančních možnostech obce. Předpokládá se provádění po částech – etapách. Je možné zprovoznit realizované části s tím, že budou ve vytipovaných místech (jedno v Jimlíně a jedno v Zeměchách) umístěny dočasně menší nádrže na plyn, které zajistí zásobování do doby, než se vše propojí rozvody s centrální (hlavní) cisternou. Prioritou stále zůstává vyřešit vytápění v základní škole a sokolovně v Zeměchách.

6. Diskuse

7. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19.17 hodin

Ověřovatelé :

Václav Červíček

Pavel Karas

Ing. Jana Mikovcová, starostka

Vladimír Brabec, místostarosta

Přílohy:

Příloha č. 1 Rozpočtové změny č. 3/2017 a 4/2017