

**Zápis z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín
konaného dne 21. 9. 2020 na Obecním úřadě Jimlín**

1. a) Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Jimlín bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce. Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva obce, což znamená, že zasedání je schopno se právoplatně usnášet. Omluvena byla zastupitelka Bc. Ilona Bakosová, DiS.

b) Určení ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín Mgr. Jana Krtičku a Ing. Janu Mikovcovou. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje ověřovatele zápisu z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín Mgr. Jana Krtičku a Ing. Janu Mikovcovou.					
Č. USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
165/15/2020		8			schváleno

c) Schválení programu

Starosta obce navrhl změnu programu spočívající v zařazení písm. b) do bodu č. 3 rozpočtové opatření č. 7. Navržený program 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín:

1. a) Zahájení

b) Určení ověřovatelů zápisu

c) Schválení programu

d) Kontrola plnění usnesení

2. Majetkoprávní dispozice s nemovitým majetkem:

a) žádost o pacht pozemku p.č. 1216 o výměře 13 658 m² v k.ú. Zeměchy u Loun,

b) žádost o odprodej části pozemku p.č. 887/1 v k.ú. Jimlín dle situačního zákresu v katastrální mapě,

c) pronájem pozemků p.č. 914/3 o výměře 670 m² v k.ú. Jimlín a p.č. 134 o výměře 142m² v k.ú. Zeměchy u Loun

3. Rozpočet:

a) rozpočtové opatření č. 6

b) rozpočtové opatření č. 7

4. Diskuze

5. Závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje program 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín					
Č. USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
166/15/2020		8			schváleno

d)) Kontrola plnění usnesení

Starosta informoval zastupitele o plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Jimlín konaného dne 18. 5. 2020. Nesplnila se usnesení týkající se převodů pozemků od občanů - usnesení č. 157/14/2020 nabytí pozemku p.č. 343/1 o výměře 52 m² v k.ú. Jimlín, 158/14/2020 nabytí pozemku p.č. 979 o výměře 56 m² v k.ú. Jimlín oddělené GP č. 390-41/2020 od p.p.č. st. 296 v k.ú. Jimlín, 159/14/2020 nabytí pozemku p.č. 343/6 o výměře 64 m² a pozemku p.č. 343/4 o výměře 68 m² v k.ú. Jimlín, 160/14/2020 nabytí pozemku p.č. 343/5 o výměře 137 m² v k.ú. Jimlín.

2. Majetkoprávní dispozice s nemovitým majetkem

a) žádost o pacht pozemku p.č. 1216 o výměře 13 658 m² v k.ú. Zeměchy u Loun

Starosta informoval zastupitele o žádosti o dlouhodobý pronájem obecního pozemku, kterou podal obecnímu úřadu pan Janich za účelem údržby zeleně v obci. Náletové dřeviny a nemocné stromy má v úmyslu vykácet, použít na topení a nahradit novými. Pozemek má v úmyslu udržovat bez odpadků a volně přístupný občanům obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Mikovcová: jde o biokoridor, jehož součástí má v budoucnu být i rekultivovaná skládka v bývalém kamenolomu. Nejsem si jistá, že lze záměr pronájmu na tomto území realizovat.

p. Orinčáková: na druhou stranu je to část obce, která není udržována.

p. Brabec: pokud bychom přistoupili k pronájmu, musí být ve smlouvě specifikováno, které stromy se mohou kácet, jejich množství a období prořezu.

p. Krtička: než budeme jednat o pronájmu, je nutné zjistit informace o existenci biokoridoru na předmětném pozemku, podmínky jeho zachování a údržby.

starosta: věc budu konzultovat s odborem životního prostředí Městského úřadu Louny a o výsledku jednání Vás budu informovat.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje:					
1. záměr pachtu pozemku - p.č. 1216 o výměře 13 658 m ² v k.ú. Zeměchy u Loun za pachtovné ve výši Kč za rok.					
2. pověřuje Obecní úřad Jimlín zveřejněním záměru dle bodu 1.					
Č. USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
			8		neschváleno

b) žádost o odprodej části pozemku p.č. 887/1 v k.ú. Jimlín podle situačního zákresu v katastrální mapě (příloha č. 3 zápisu)

Starosta informoval zastupitele o opakované žádosti p. Jaroslava Svítka z Opočna o odprodej části výše uvedeného pozemku ve vlastnictví obce Jimlín, pod kterým má pan Svítek vybudován sklep. Pokud zastupitelstvo neschválí odprodej, má pan Svítek záměr nabýt vlastnické právo k předmětnému pozemku mimořádným vydržením. Starosta uvedl, že on sám by s odprodejem souhlasil.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Mikovcová: k mimořádnému vydržení dojde tím, že vydržitel věc po určitou dobu drží, užívá ji jako vlastník a má za to, že mu věc náleží. Je zcela nepochybné, že p. Svítek ví, že mu pozemek nenáleží. Paní Svítkové obec v minulosti již jedno vydržení uznala. Šlo o část zahrádky.

p. Baborová: podle mého názoru jde o černou stavbu na pozemku obce.

p. Krtička: obával bych se precedentu pro další možné případy.

p. Brabec: opětovně bych nabídl panu Svítkovi pronájem tohoto pozemku.

p. Orinčáková: pohružka p. Svítka mimořádné vydržení mi připadá jako vydírání.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 887/1 v k.ú. Jimlín, odděleného GP, jehož vypracování bude financovat p. Jaroslav Svítek					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
		1	7		neschváleno
Pro: Svoboda					

c) pronájem pozemků p.č. 914/3 o výměře 670 m² v k.ú. Jimlín a p.č. 134 o výměře 142m² v k.ú. Zeměchy u Loun

Starosta informoval zastupitele o dlouhodobém zájmu obce získat předmětné pozemky od Správy železniční dopravní cesty. Již v roce 2018 jsme SŽDC podali písemnou žádost o bezúplatný převod pozemků do majetku obce, několikrát jsme žádost urgovali a počátkem září 2020 jsme obdrželi návrh Smlouvy o nájmu pozemku VS 6508004520 (příloha č. 4 zápisu) Správy železnic, státní organizace o pronájmu předmětných pozemků za cenu 22 Kč/m², což je celkem Kč 17 864,- ročně. Bylo nám sděleno, že pozemky máme možnost získat do vlastnictví pouze v případě, že je budeme užívat na základě nájemní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Mikovcová: jaký bude další postup po uzavření smlouvy o nájmu pozemků? Máme šanci na bezúplatný převod nebo budeme muset pozemky koupit? Pozemek se silnicí u bývalé pily potřebujeme, ten v Zeměchách není nezbytné řešit.

starosta: doufám, že pronájem pozemků nebude dlouhodobý. Splníme jim podmínku pro převod pozemků a v co nejkratší době budeme urgovat převod. Pokud by převod do jednoho roku nesměřoval ke kladnému vyřízení, tak jim smlouvu o pronájmu zase vypovíme.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo obce Jimlín:					
1. schvaluje pronájem pozemků p.č. 914/3 o výměře 670 m ² v k.ú. Jimlín a p.č. 134 o výměře 142m ² v k.ú. Zeměchy u Loun od pronajímatele Správy železnic, státní podnik,					
2. rozhoduje o uzavření Smlouvy o nájmu pozemku VS 6508004520 za cenu 22 Kč/m ² rok bez DPH,					
3. ukládá starostovi obce Jimlín podepsat smlouvu dle bodu 2.					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
167/15/2020		7		1	schváleno
Zdržela se: Orinčáková					

3. Rozpočet

a) rozpočtové opatření č. 6

Starosta uvedl, že příjmová strana rozpočtu se upravuje o částku 1 128 tis. Kč poskytnutou Ústeckým krajem formou jednorázového nenávratného příspěvku pro obec v roce 2020 dle zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2, ve znění pozdějších předpisů. Výdajová strana rozpočtu je upravena v rámci stanovené kompetence starosty k provádění rozpočtových opatření usnesením č. 117/1/2018 o částku 80 tis. Kč z důvodu vypracování geometrických plánů pro převod kanalizace do majetku SVS. Původní geometrické plány, vypracované před 10 lety, již pro převod nejsou vyhovující.

p. Mikovcová: kompenzační bonus neznamená navýšení rozpočtu, ale náhradu za výpadek z daňových příjmů, proč se navyšuje příjem rozpočtu, když plánované daňové příjmy obec nedostane? Výdaj t této rozpočtové změně je plánovaný proti částce kompenzačního bonusu, ale jinde budou peníze chybět.

p. Šilínková: v pokynech pro přijetí a účtování příspěvku nebylo stanoveno, že se daňové příjmy musí o tuto částku snížit. Musíme však počítat s tím, že daňové příjmy obce v letošním roce budou nižší přibližně o 3 mil. Kč.

b) rozpočtové opatření č. 7

Starosta uvedl, že příjmová strana rozpočtu se upravuje o částku 94 tis. Kč neinvestiční dotace na úhradu výdajů souvisejících s volbami do Senátu Parlamentu České republiky a do zastupitelstva kraje, konanými ve dnech 2. a 3. října 2020, která se v rámci rozpočtového opatření zapojuje i do výdajové části rozpočtu. Výdajovou část rozpočtu dále navrhuje upravit pouze v rámci přesunu plánovaných výdajů rozpočtu mezi jednotlivými ukazateli rozpočtu, aniž by došlo k navýšení výdajů rozpočtu celkem. Z plánovaných výdajů na plynofikaci obce navrhuje přesunout 250 tis. Kč na místní komunikace a chodníky a z rozhlasu 450 tis. Kč na veřejné osvětlení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Mikovcová: rozhlas se letos nebude realizovat?

starosta: podle plánu projektu, můžeme letos realizovat pouze výběrové řízení na zhotovitele. Vlastní realizace je naplánována až na rok 2021.

NÁVRH USNESENÍ:					
Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje rozpočtové opatření č. 7					
Č.USNESENÍ	HLASOVÁNÍ:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	STAV
168/15/2020		8		0	schváleno

4. Diskuze

Starosta: ředitelka školy vydala novou směrnici o školním stravování, která navyšuje ceny obědů v mateřské i základní škole. Současně zvyšujeme i příspěvek od obce na obědy pro důchodce o 10 Kč (celkem tedy 20 Kč). Novinkou je možnost platby na účet za obědy.

p. Mikovcová: víme kolik tam chodí důchodců?

starosta: školní jídelnu využívá maximálně 15 důchodců, k dnešnímu dni jich je 11.

Rozeslal jsem Vám od projektanta Čížka dokončenou studii chodníků a místních komunikací v Zeměchách s prosbou o její připomínkování.

p. Mikovcová: zarazilo mně zkrácení chodníku v naší ulici v zatáčce, nebude tam při přecházení vidět. V naší ulici je naplánován zelený pruh před naším a sousedním domem, dále pak již směrem k hlavní silnici nepokračuje a to se tam ulice rozšiřuje. Proč? Podél hlavní silnice bude mezi silnicí a chodníkem zelený pruh? Je tam poměrně široký pás. U některých domů nejsou vyprojektované přístupy. Do parčíku nad hospodou také ne. Když jsem v minulosti měla nějaké připomínky k řešení ulic v Jimlínku, bylo mi řešeno, je to nutné podle normy. Chtěla bych upozornit, že ve slepé ulici má být vyprojektované otáčení pro záchranné složky. V projektu nic takového není.

p. Valeš: kdy se projekt bude realizovat?

starosta: vše závisí na realizaci plynofikace obce a jejím financování. Po vydání oznámení zahájení územního řízení na „plynifikaci Jimlín, Zeměchy – III. etapy“, kde je právě plynofikace této části obce, začneme se společností Spolgas projednávat financování této plynofikace. Rádi bychom, aby se podíleli i na financování stavební části, která zatím leží na bedrech obce. Pokud by to tak zůstalo a museli bychom opravdu financovat celou stavební část plynofikace, pak bychom museli na vlastní opravu komunikace našetřit peníze i v řádu několika dalších let.

p. Brabec: nešlo by na komunikaci získat nějakou dotaci?

p. Mikovcová: na místní komunikace žádné dotace nejsou. Dovedu si představit, že na opravu místních komunikací by si obec mohla vzít úvěr, spíš než na multifunkční dům.

starosta: souhlasím s p. Mikovcovou. Na silnice II. a III. třídy dotace bývají, ale na místní komunikace ne.

p. Valeš: jsem rád za vysvětlení, určitě by tyto informace zajímaly i ostatní, protože po vsi se říká, že nejsou na nic peníze, lidé se dohadují proč se nedělá dál. Projekt komunikací bude zajímat hodně občanů, chtělo by to udělat nějaké posezení s občany.

starosta: ano, uděláme to v co nejbližší době nejspíše v Sokolovně a oslovím projektanta, aby se jí zúčastnil. Občanům dáme písemné pozvánky do schránek.

Na minulém zasedání zastupitelstva jsem zastupitelům předložil návrh poplatků za svoz komunálního odpadu v následujícím roce. Prosím o Vaše názory na můj návrh.

p. Mikovcová: jak se přišlo na 2000,- Kč za popelnici? Cena musí být stanovena podle rozúčtování skutečných nákladů předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu.

Dvojnásobek ceny za druhou popelnici je také přehnaný. Cena se skládá z ceny za výklop a za likvidaci obsahu popelnice dle váhy.

starosta: cenu jsem dal odhadem, ano spočítáme to. Připomínky prosím zašlete emailem.

starosta: neustále dostávám podněty občanů z návsi v Zeměchách, kteří požadují prořez stromů. Padají jim větve ze stromů na střechy domů, okapy mají neustále plné listí. Poukazují na to, že se obec o tyto stromy dlouhodobě vůbec nestará.

p. Mikovcová: už v minulosti chtěli občané po obci, aby jim čistila okapy. Je to asi 10 let, co obec prořez udělala. Jsou to staré stromy, tak postupně odcházejí.

starosta: oslovil jsem již p. Červíčka, který má kolegu, který se profesionálním prořezem zabývá. Měli by mi během příštího týdne předložit nabídku na prořez stromů na návsi.

p. Mikovcová: nedávno jsme (zastupitelé) od starosty obdrželi email ohledně dotace na výsadbu stromů zdarma v rámci iniciativy "Sázíme budoucnost" Ministerstva životního prostředí. Využije obec tento program? Najít vhodné plochy není jednoduché a myslím, že je třeba zvážit, zda se to obci vůbec vyplatí, aby vedlejší náklady a starosti s tím spojené nebyly neúměrné a nebylo jednodušší koupit stromy a vysázet dle potřeby obce vlastními silami.

starosta: žádné plochy vytipovány nebyly

p. Brabec: V. Červíček a J. Grund nějaké plochy navrhovali

starosta: informace k projektu zjistím.

p. Brabec: jak daleko je realizace optického internetu v obci?

starosta: dle mého názoru stále ještě nemají dokončen projekt. Budoucí poskytovatel čeká na jeho dokončení a pak teprve bude na stavební úřad Městského úřadu Louny.

5. Závěr

Starosta ukončil jednání 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín v 19:30 hod.

**Přijatá usnesení z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín
konaného dne 21.9.2020 na Obecním úřadě Jimlín**

165/15/20 Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje ověřovatele zápisu z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín Mgr. Jana Krtičku a Ing. Janu Mikovcovou

166/15/20 Zastupitelstvo obce Jimlín schvaluje program 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín

167/15/20 Zastupitelstvo obce Jimlín:

1. schvaluje pronájem pozemků p.č. 914/3 o výměře 670 m² v k.ú. Jimlín a p.č. 134 o výměře 142m² v k.ú. Zeměchy u Loun od pronajímatele Správy železnic, státní podnik,
2. rozhoduje o uzavření Smlouvy o nájmu pozemku VS 6508004520 za cenu 22 Kč/m² rok bez DPH,
3. ukládá starostovi obce Jimlín podepsat smlouvu dle bodu 2

168/15/20 Zastupitelstvo Obce Jimlín schvaluje rozpočtové opatření č. 7

Seznam příloh zápisu:

1. Prezenční listina zastupitelů obce
2. Prezenční listina hostů
3. Situační zákres v katastrální mapě části pozemku p.č. 887/1 v k.ú. Jimlín
4. Smlouva o nájmu pozemku VS 6508004520
5. Rozpočtové opatření č. 6
6. Rozpočtové opatření č. 7

Zápis byl vyhotoven dne 21. 9. 2020

Zapisovatelka: Ing. Gabriela Šilinková

Ověřovatelé: Ing. Mikovcová Jana



dne 27.9.'20

Mgr. Jan Krtička



dne 27.9.2020

Starosta: Ing. Vladimír Svoboda



dne 27.9.2020

Razítko obce:

